



**Продажа**

**3-к.квартира, 71.2 м<sup>2</sup>, 5/14 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Большая Горная, д 219/145



**◆ ₹ 8 300 000**

3-комнатная квартира на 5 этаже 14-этажного кирпичного дома в центре Саратова. Хороший косметический ремонт. Окна выходят на 3 стороны: кухня и зал - во двор (юг), 1-я спальня - на Вольскую (восток), 2-я спальня - Большую Горную (север). 2 лоджии (3.3 и 6.6 кв.м.), застеклены раздвижными стеклопакетами с металлическим каркасом. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Просторная кухня (12.2 кв.м.) и коридор. На полу в комнатах, кухне и коридоре - ламинат. Везде качественные двери.

Своя кладовка на этаже и закреплённое парковочное место во дворе дома на охраняемой парковке (входят в стоимость квартиры).

2 лифта - пассажирский и грузовой. Чистые подъезд и двор.

Из окон квартиры открывается отличный вид на город, Соколовую гору, монумент "Журавли". Хорошая управляющая компания (ЖСК "Программист").

Закрытый чистый двор, вход во двор с двух сторон - с Большой Горной и со стороны Вольской. Развитая инфраструктура - в доме расположен гипермаркет "Магнит", множество разнопрофильных магазинов. В шаговой доступности школы, детские садики, остановки транспорта, места для гостевой парковки автомобилей.

Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Любая форма оплаты. Комплексное сопровождение сделки. В случае наличия Вашей потребности, оказываем услуги по продаже Вашей недвижимости.

Показы в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **71.2 м²**  
Площадь кухни: **12.2 м²**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **2000 г.**  
Жилая площадь: **43.9 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Альтернативная**

















