





Продажа

3-к.квартира, 71.2 м², 5/14 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Большая Горная, д 219/145

₽ ₽ 8 150 000

3-комнатная квартира на 5 этаже 14-этажного кирпичного дома в центре Саратова. Хороший косметический ремонт. Окна выходят на 3 стороны: кухня и зал - во двор (юг), 1-я спальня - на Вольскую (восток), 2-я спальня -Большую Горную (север). 2 лоджии (3.3 и 6.6 кв.м.), застеклены раздвижными стеклопакетами с металлическим каркасом. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Просторная кухня (12.2 кв.м.) и коридор. На полу в комнатах, кухне и коридоре - ламинат. Везде качественные двери.

Своя кладовка на этаже и закреплённое парковочное место во дворе дома на охраняемой парковке (входят в стоимость квартиры).

2 лифта - пассажирский и грузовой. Чистые подъезд и двор.

Из окон квартиры открывается отличный вид на город, Соколовую гору, монумент "Журавли". Хорошая управляющая компания (ЖСК "Программист").

Закрытый чистый двор, вход во двор с двух сторон - с Большой Горной и со стороны Вольской. Развитая инфраструктура - в доме расположен гипермаркет "Магнит", множество разнопрофильных магазинов. В шаговой доступности школы, детские садики, остановки транспорта, места для гостевой парковки автомобилей.

Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Любая форма оплаты.

Комплексное сопровождение сделки. В случае наличия Вашей потребности, оказываем услуги по продаже Вашей недвижимости.

Показы в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности













Количество комнат: 3

Общая площадь: **71.2 м²**

Площадь кухни: 12.2 ${\sf M}^2$

Этажей в доме: 14

Тип балкона: 2 лоджии

Состояние объекта: отличное

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: **2.7 м.** Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2000 г.**

Жилая площадь: **43.9 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **косметический** Наличие интернета: **да**

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Альтернативная



















































