



Продажа

Помещения для бизнеса!

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 3

💎 **₽ 3 800 000**



Продается нежилое помещение в Юбилейном поселке (ост.Берилл) в пристройке к зданию, где расположены бывшая поликлиника № 20, Сбербанк (ул. Усть-Курдюмская, д. 3, дом 1992 года постройки). Первая линия, пешеходный трафик, рядом остановка, парковка.

Состоит из: помещения площадью 34,1 кв.м. и 18,1 кв.м. - вход общий от поликлиники, электричество, вода, слив, отопление, выделена зона кухни с кухонным гарнитуром, раковиной. В помещении 34,1 кв.м. имеется перегородка. Установлена сплит-система.

Имеется счетчик воды. Отопление без счетчика. Пластиковые стеклопакеты, очень тепло зимой. Решетки на окнах.

Помещения находятся в пристройке к жилому зданию, поэтому можно открыть стоматологический кабинет, рентген-кабинет. Возможно под медицинский кабинет, а также под офис. Можно разместить свою вывеску. Есть техническая возможность оборудовать отдельный вход.

Один собственник.





Общая площадь: **52.2 м²**

Этаж: **1**

Состояние: **Офисная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **9**

