

BADTE SUR GUDEN OI C 2 10-19



Продажа

Помещения для Вашего бизнеса!

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 3

₽ ₽ 4 000 000

Продается нежилое помещение в Юбилейном поселке (ост.Берилл) в пристройке к зданию, где расположены бывшая поликлиника № 20, Сбербанк (ул. Усть-Курдюмская, д. 3, дом 1992 года постройки). Первая линия, пешеходный трафик, рядом остановка, парковка.

Состоит из трёх кабинетов: помещения площадью 34,1 кв.м., 18,4 кв.м., 18,1 кв.м. - вход общий от поликлиники, электричество, вода, слив, отопление, выделена зона кухни с кухонным гарнитуром, раковиной. В помещении 34,1 кв.м. имеется перегородка. Установлена сплит-система.

Имеется счетчик воды. Отопление без счетчика. Пластиковые стеклопакеты, очень тепло зимой. Решетки на окнах.

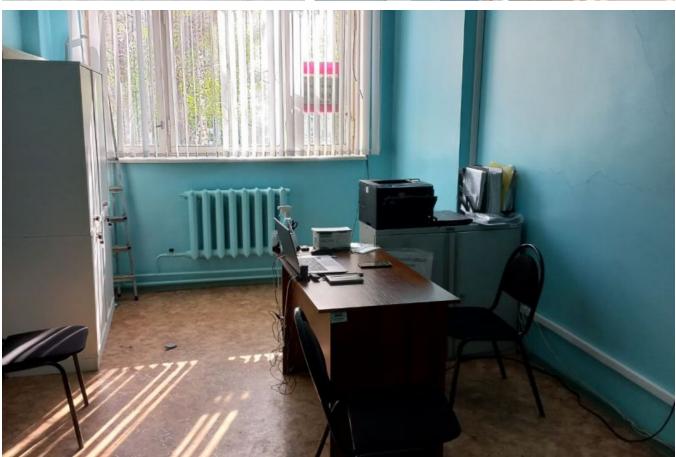
Помещения находятся в пристройке к жилому зданию, поэтому можно открыть стоматологический кабинет, рентген-кабинет. Возможно под медицинский кабинет, а также под офис.

Можно разместить свою вывеску. Есть техническая возможность оборудовать отдельный вход.

Один собственник. Юридическое сопровождение, без комиссии для покупателя.













Общая площадь: **70.6 м²**

Этаж: **1**

Состояние: Офисная

Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этажность дома: 9









