



**Продажа**

**дом 47 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**

Саратов, Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной

Большая Садовая

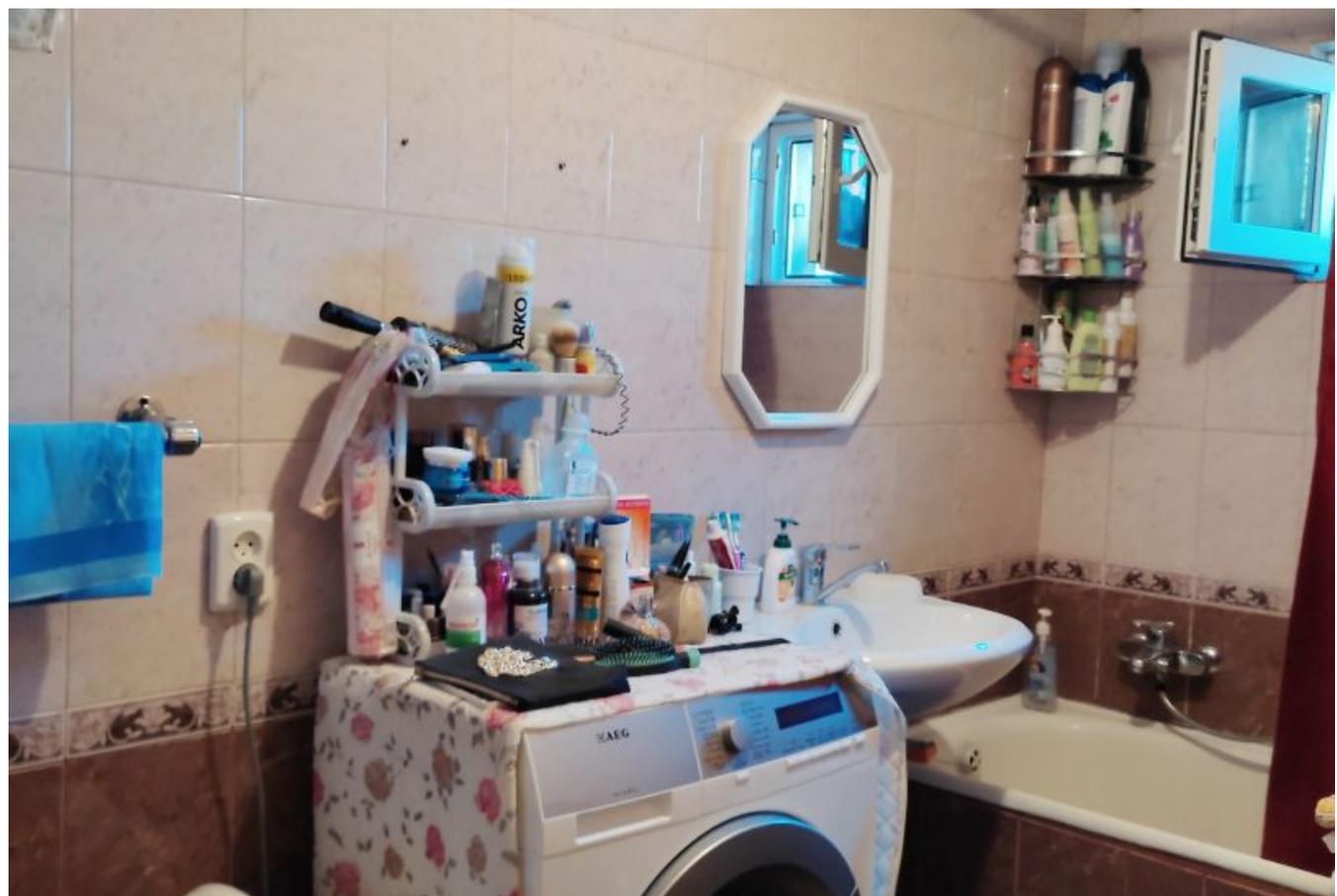


**♦ Р 2 700 000**

Часть деревянного одноэтажного дома в районе Сенного рынка. В доме косметический ремонт. Окна пластиковые, установлена сплит-система. Санузел раздельный, выложен современным кафелем. Центральная канализация, городская вода, установлен водонагреватель. Имеется открытая веранда. Участок 2 сотки, на участке металлический гараж с погребом. Во дворе есть место для парковки автомобиля. Земля в собственности.

Район с развитой инфраструктурой: рядом с домом школа №70, лицей гуманитарных наук, супермаркет Пятерочка, Сенной рынок, ТЦ Форум, остановка общественного транспорта. До центра города 5-10 мину на автомобиле или автобусе без учета пробок.

Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **47 м²**  
Количество этажей: **1**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Гараж: **1 машиноместо**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен гаража: **Металл**  
Площадь участка: **2 сот.**  
Количество комнат: **2**  
Год постройки: **1940**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Совмещенная**

