Продажа

дача 48 м² на участке 7 сот.

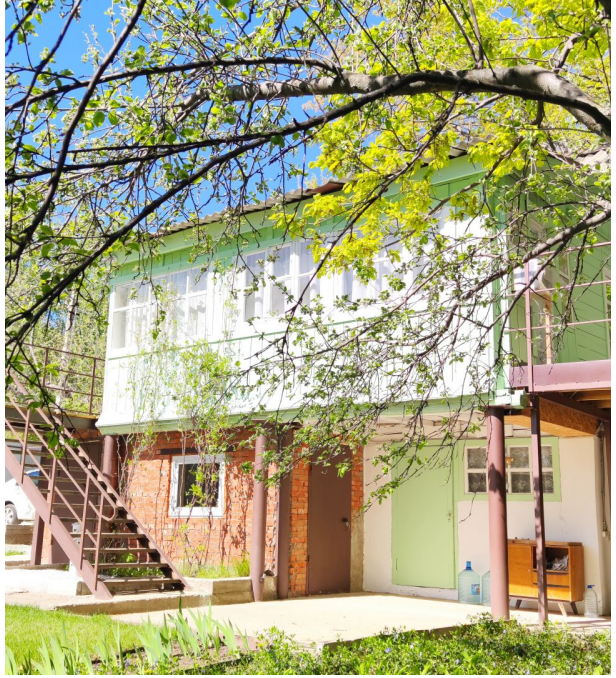
Саратов,

Саратовская обл, Саратовский р-н, тер на землях СХПК Аграрник (поселок Новогусельский), д 2А

₽ 2 900 000

Продается дача! Район санатория "Волжские дали". СНТ "Заря-1"

- 7 минут до Волги, 15 минут до пляжа санатория "Волжские дали"
- Круглогодичный асфальтированный подъезд к даче
- Дом два этажа (48 кв.м.) и земельный участок 7 сот. (размежеван) в собственности. Один совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет.
- Участок ровный прямоугольной формы огорожен забором, по задней границе участка - лес
- Автоматические откатные ворота на въезд автомобиля, места под 2 авто. Имеется заезд для гостевых машин (ворота распашные)
- Фундамент ленточный, железобетонный
- Первый этаж (кирпичный) - кухня, совмещенный санузел с системой "теплый пол" и открытая терраса.
- Лестница на второй этаж с улицы
- Второй этаж (деревянный) - две комнаты и холл с выходом на просторный балкон.
- Круглогодичное электричество - 3 фазы.
- Вода питьевая постоянно в сезон с мая по октябрь, имеется разрешение на подключение круглогодичного водоснабжения
- Слив - 3 кольца + зимний слив, газовый баллон!
- Разводка воды по участку для полива с удобными точками для подключения
- Хозяйственный блок для инвентаря
- Оборудованные грядки для рассады
- Плодовые деревья - яблони, грецкий орех, черная смородина, китайский лимонник и клубника.
- Автобус по расписанию, остановка "У развилки".
- Показ в любое время, ответим на все интересующие вопросы по даче!

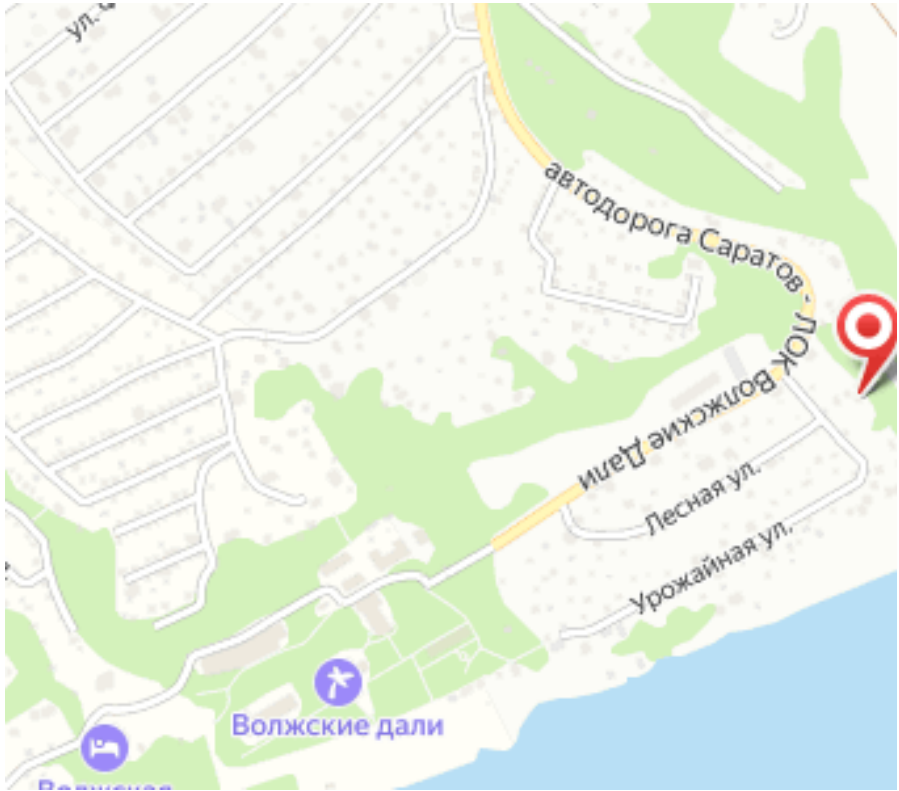


Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **48 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **7 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2000**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**

OFF
EASTEC

santeri
Орион


автодорога Саратов - пос. Волжские Дали
Лесная ул.
Урожайная ул.
Волжские дали