



Продажа

ЖК «На Топольчанской» Дом 3

Саратов,

ул. Топольчанская, д. 3, блок-секция А, Б, В

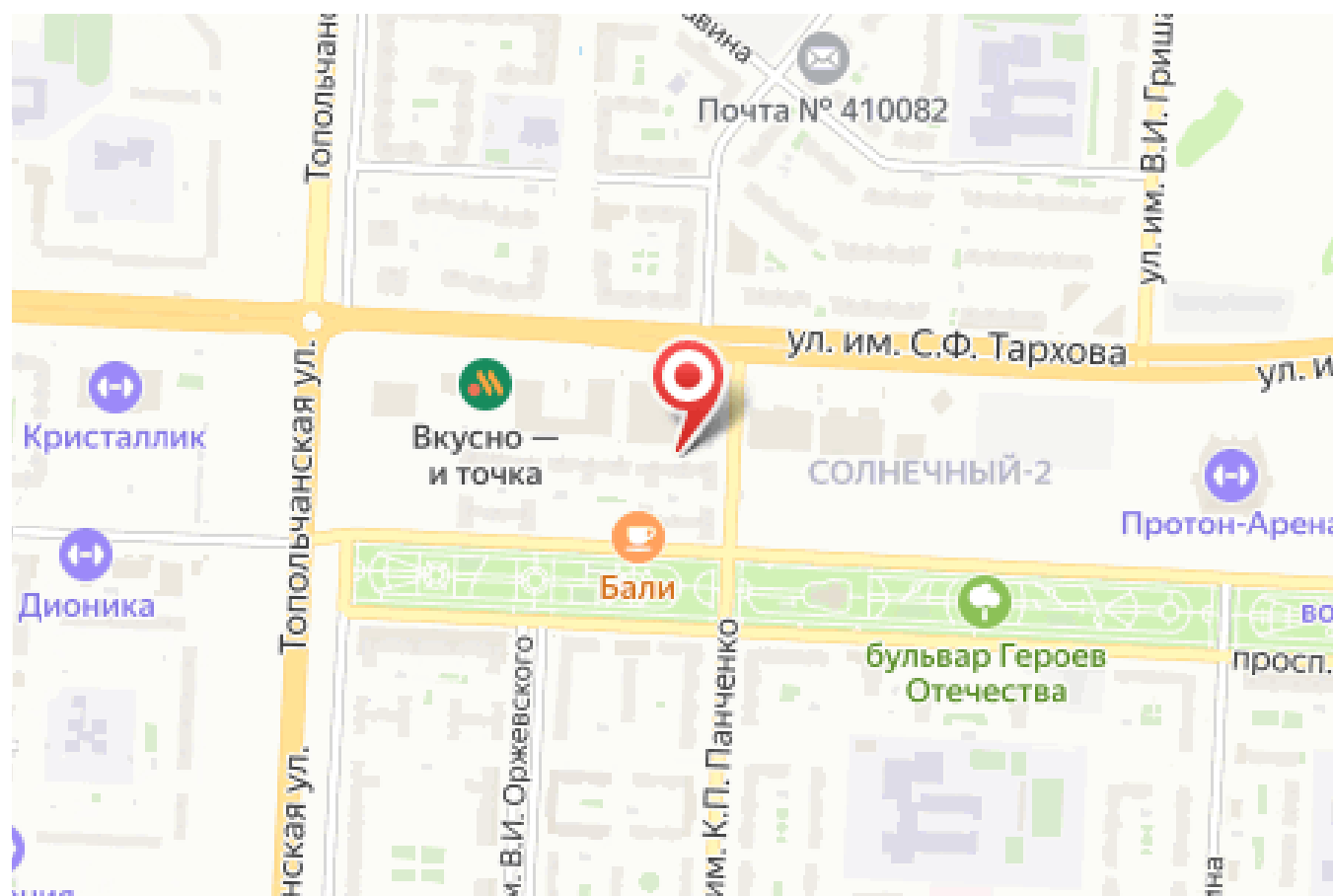
💎 ₹ 3 290 000

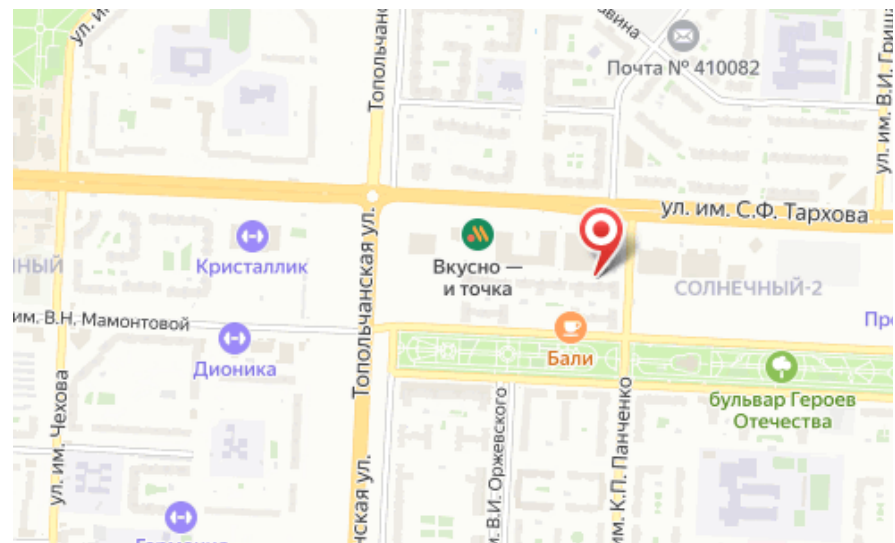


Продается квартира в современном жилом комплексе на Бульваре Героев Отечества. Надежный застройщик: все объекты сдавались в срок и надлежащего качества, стаж работы – 30 лет в Саратове.

Уникальное для Саратова положение жилого комплекса вдоль современного паркового комплекса с фонтанами, спортивными площадками, летними аттракционами, местами семейного отдыха. С противоположной стороны от домов торговые центры с магазинами, аптеками, кафе, детскими развлекательными центрами. Особое внимание можно уделить здоровому образу жизни: в шаговой доступности спортивный фитнес центр Максюты, Дворец водных видов спорта, лесопарковые пространства для прогулок на велосипеде или лыжах. Дома строятся по современным технологиям с применением внешнего фасадного утепления и облицовкой специализированным фасадным кирпичом марки Римкер и фасадной штукатуркой. В подъездах устанавливаются лифты Otis. Входные группы выполнены с применением декоративной штукатурки, зеркальных панно, мраморной плитки (имитация), потолков грильято. Придомовая территория находится под круглосуточным видеонаблюдением.

Квартира продается без отделки. Возможная продажа с индивидуальным ремонтом (оплачивается отдельно). Продажа от юридического лица по условиям эскроу-счетов, договора долевого участия с обязательной регистрацией в Росреестре. Возможна ипотека с государственной поддержкой со сниженной процентной ставкой. ЗВОНИТЕ!





Название ЖК: **ЖК «На Топольчанской»**

Срок сдачи год: **2023 г.**

Тип дома: **Монолитный**

Тип сделки: **переуступка**

Срок сдачи квартал: **4**

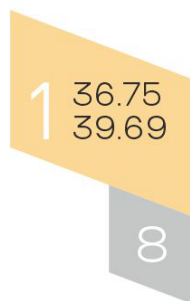
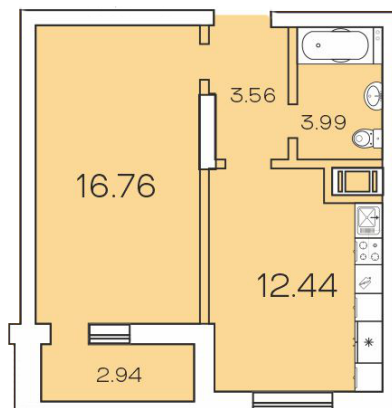
Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип продажи: **ДДУ**

Стадия строительства: **строится**

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 3 290 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.69 м²
Стоимость за м²	₽ 82 892
Жилая площадь	16.76 м²
Площадь кухни	12.44 м²
Этаж	8
Этажей в доме	19
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

Продается квартира в современном жилом комплексе на Бульваре Героев Отечества.

Надежный застройщик: все объекты сдавались в срок и надлежащего качества, стаж работы – 30 лет в Саратове.

Уникальное для Саратова положение жилого комплекса вдоль современного паркового комплекса с фонтанами, спортивными площадками, летними аттракционами, местами семейного отдыха. С противоположной стороны от домов торговые центры с магазинами, аптеками, кафе, детскими развлекательными центрами. Особое внимание можно уделить здоровому образу жизни: в шаговой доступности спортивный фитнес центр Максюты, Дворец водных видов спорта, лесопарковые пространства для прогулок на велосипеде или лыжах.

Дома строятся по современным технологиям с применением внешнего фасадного утепления и облицовкой специализированным фасадным кирпичом марки Римкер и фасадной штукатуркой. В подъездах устанавливаются лифты Otis. Входные группы выполнены с применением декоративной штукатурки, зеркальных панно, мраморной плитки (имитация), потолков грильято. Придомовая территория находится под круглосуточным видеонаблюдением.

Квартира продается без отделки. Возможная продажа с индивидуальным ремонтом (оплачивается отдельно).

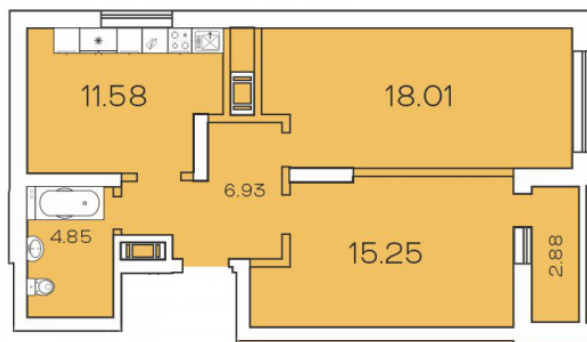
Продажа от юридического лица по условиям эскроу-счетов, договора долевого участия с обязательной регистрацией в Росреестре.

Возможна ипотека с государственной поддержкой со сниженной процентной ставкой.

ЗВОНИТЕ!

2-к.квартира

от **₽ 3 940 000**



Количество комнат	2
Общая площадь	59.5 м²
Стоимость за м²	₽ 66 218
Жилая площадь	33.26 м²
Площадь кухни	11.58 м²
Этаж	19
Этажей в доме	19
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

Продается квартира в современном жилом комплексе на Бульваре Героев Отечества.

Надежный застройщик: все объекты сдавались в срок и надлежащего качества, стаж работы – 30 лет в Саратове.

Уникальное для Саратова положение жилого комплекса вдоль современного паркового комплекса с фонтанами, спортивными площадками, летними аттракционами, местами семейного отдыха. С противоположной стороны от домов торговые центры с магазинами, аптеками, кафе, детскими развлекательными центрами. Особое внимание можно уделить здоровому образу жизни: в шаговой доступности спортивный фитнес центр Максюты, Дворец водных видов спорта, лесопарковые пространства для прогулок на велосипеде или лыжах.

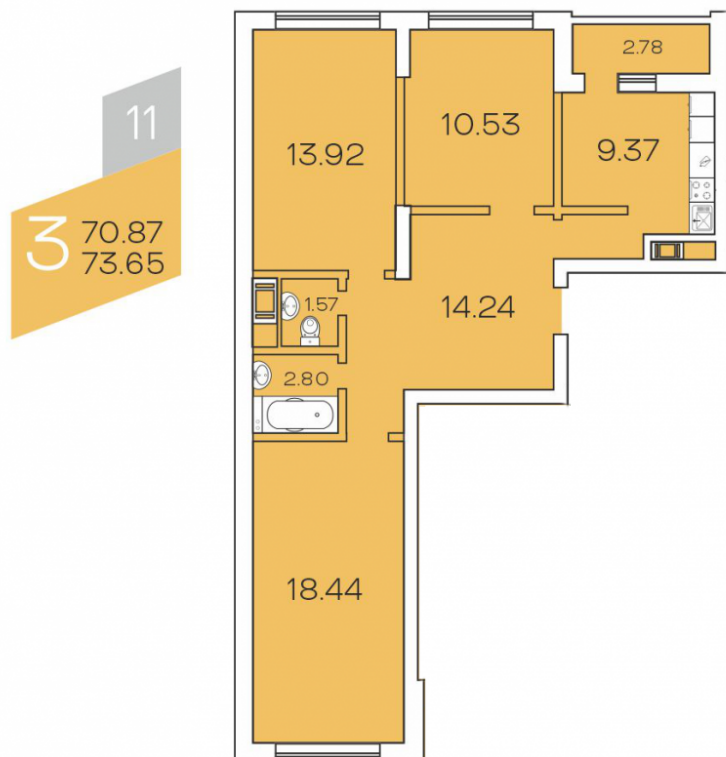
Дома строятся по современным технологиям с применением внешнего фасадного утепления и облицовкой специализированным фасадным кирпичом марки Римкер и фасадной штукатуркой. В подъездах устанавливаются лифты Otis. Входные группы выполнены с применением декоративной штукатурки, зеркальных панно, мраморной плитки (имитация), потолков грильято. Придомовая территория находится под круглосуточным видеонаблюдением.

Квартира продается без отделки. Возможная продажа с индивидуальным ремонтом (оплачивается отдельно).

Продажа от юридического лица по условиям эскроу-счетов, договора долевого участия с обязательной регистрацией в Росреестре.

Возможна ипотека с государственной поддержкой со сниженной процентной ставкой.

ЗВОНИТЕ!



3-к.квартира

от **₽ 5 240 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	73.65 м²
Стоимость за м²	₽ 71 147
Жилая площадь	42.89 м²
Площадь кухни	9.37 м²
Этаж	19
Этажей в доме	19
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

Продается квартира в современном жилом комплексе на Бульваре Героев Отечества.

Надежный застройщик: все объекты сдавались в срок и надлежащего качества, стаж работы – 30 лет в Саратове.

Уникальное для Саратова положение жилого комплекса вдоль современного паркового комплекса с фонтанами, спортивными площадками, летними аттракционами, местами семейного отдыха. С противоположной стороны от домов торговые центры с магазинами, аптеками, кафе, детскими развлекательными центрами. Особое внимание можно уделить здоровому образу жизни: в шаговой доступности спортивный фитнес центр Максюты, Дворец водных видов спорта, лесопарковые пространства для прогулок на велосипеде или лыжах.

Дома строятся по современным технологиям с применением внешнего фасадного утепления и облицовкой специализированным фасадным кирпичом марки Римкер и фасадной штукатуркой. В подъездах устанавливаются лифты Otis. Входные группы выполнены с применением декоративной штукатурки, зеркальных панно, мраморной плитки (имитация), потолков грильято. Придомовая территория находится под круглосуточным видеонаблюдением.

Квартира продается без отделки. Возможная продажа с индивидуальным ремонтом (оплачивается отдельно).

Продажа от юридического лица по условиям эскроу-счетов, договора долевого участия с обязательной регистрацией в Росреестре.

Возможна ипотека с государственной поддержкой со сниженной процентной ставкой.

ЗВОНИТЕ!