



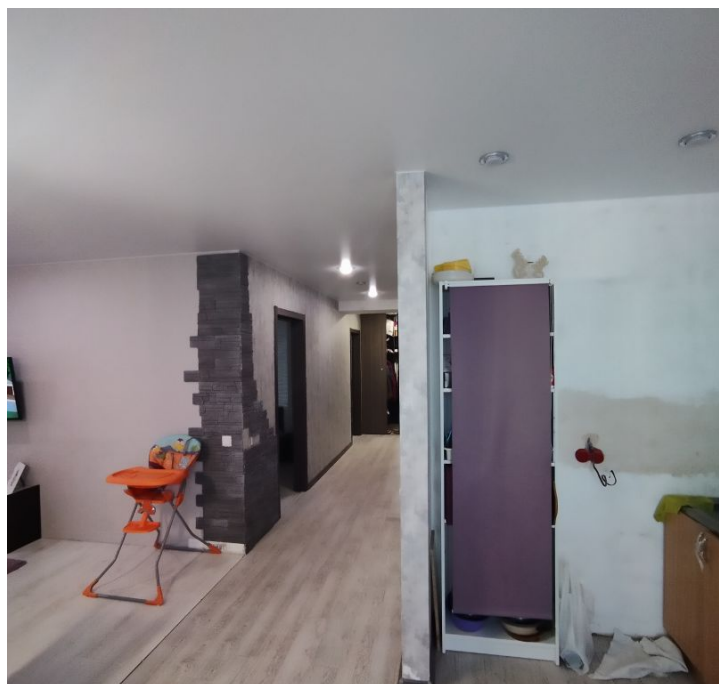
Продажа

Уютно в Иволгино!

Саратов, Иволгино

г Саратов, 1-й Овсяной пр-д, д 9

💎 ₹ 5 600 000



Продаётся 3-комнатная квартира на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома 2016 года постройки в микрорайоне Иволгино.

Общая площадь 77.2 кв.м. без учета лоджии. Комнаты изолированные. Кухня 12 кв.м. соединена с гостиной. Просторный коридор с вместительным зеркальным шкафом-купе - гардеробной. Лоджия застеклена. Подвесные потолки, на полу в комнатах ламинат, на кухне и в санузле - плитка.

Тёплые полы, санузел отдельный, (плюс в ванной установлена инсталляция в кафель, но без унитаза), 2 кондиционера, водонагреватель на 100 л., везде отличный ремонт, кроме кухни. В кухонной зоне все оборудовано для готовки и мытья. Натяжные потолки. Квартира тёплая, везде стоят терморегуляторы. Хорошие двери. Один подъезд.

Домофон, счетчики на свет, воду, газ. Окна пластиковые, выходят во двор на строящуюся школу.

Ремонт современный, из высококачественных материалов, выполнен с большим вкусом. Квартира теплая, уютная, с приятной атмосферой. Подъезд в отличном состоянии, лифт. Магазины, аптеки, Леруа-Мерлен, детский сад, будет школа. До Волги 15 мин. пешком. Район перспективный, будет разрастаться, планируется строительство торгового центра и т.д. Экология как нигде в Саратове.

Звоните. В собственности менее 3 лет. Ипотека Сбербанк не до конца погашена.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **77.2 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **6**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2016 г.**
 Жилая площадь: **60 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**

