Продажа

4-к.квартира, 77.8 м², 7/9 эт.

Саратов, Городской парк

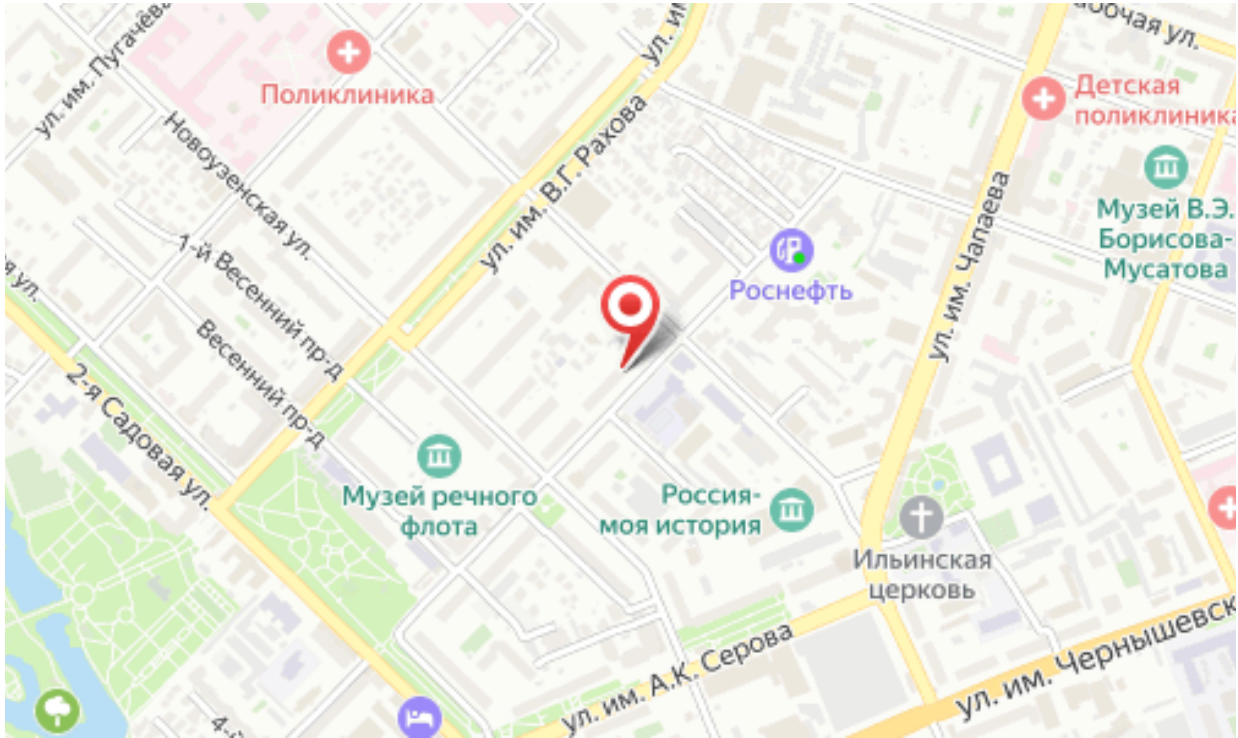
ул им Симбирцева В.Н., д 23/37

₽ 5 500 000

Продается просторная квартира для большой дружной семьи.
Уникальная планировка с 3 изолированными комнатами и проходная гостиная. Просторная широкая кухня. Площадь более 77 кв.м. + огромная лоджия на ширину двух спален и гостиной (более 10 кв.м.) + балкон на кухне.
В квартире выполнен дизайн интерьера в классическом стиле. Фотографии полностью соответствуют реальности. Особенная изюминка - настоящий натуральный паркет. На кухне уложена практичная напольная плитка. Межкомнатные двери из натурального шпона и массива дерева. Все деревянные элементы, включая всю площадь паркета, покрыты специальным защитным лаком. Квартира оборудована новыми радиаторами отопления, пластиковым остеклением, кондиционером, счетчиками и т.д. Мебель оговаривается отдельно.
Дом расположен в шаговой близости от Городского парка, сквера на Рахова и сквера Борцов революции. Детский сад №23 и Школа №6 напротив дома (видно из окон). В 200 метрах узловая остановка общественного транспорта - Ильинская площадь.
Квартира со светлой историей счастливых семей. В собственности более 5 лет. Возможна покупка с использованием ипотечных средств и метеринского (семейного) капитала.
ЗВОНИТЕ!

Количество комнат: **4**
Общая площадь: **77.8 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1978 г.**
Жилая площадь: **55 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Альтернативная**


Поликлиника
Новоузенская ул.
1-й Весенний пр-д
Весенний пр-д
2-я Садовая ул.
ул. им. В.Г. Рахова
Роснефть
Детская поликлиника
Музей В.Э. Борисова-Мусатова
ул. им. Чапаева
Музей речного флота
Россия-моя история
Ильинская церковь
ул. им. А.К. Серова
ул. им. Чернышевск