



**Продажа**

**Волшебная дача на Волге!**

Энгельс, Дачи Урицкого

Саратовская обл, Энгельсский р-н, тер СНТ  
Геолог-2, стр 33

₽ 1 000 000

Актуально на октябрь 2024.

Возможен обмен на автомобиль, недвижимость, катер.

Продается дача: Саратовская обл., Энгельсский р-он, Терновское муниципальное образование, СНТ Геолог-2. Это район с. Подгорное, за Квасниковкой. От конечной 246 автобуса (Дачи Урицкого) 5 мин на машине, 15 мин пешком.

Дом газоблочный 100 кв.м., 2 этажа, 10 соток земли.

Дом и участок оформлены в собственность. Дом большой, внутри без отделки, сделан только деревянный пол и частично оббит потолок. Лестница на 2-й этаж (времянка). Снаружи дом частично отделан сайдингом.

К дому есть небольшая пристройка вроде летней кухни.

Участок обработан, ухоженные плодовые деревья (яблони, груши, слива, вишня, черешня, абрикос), виноград винный и обычный.

На участке есть туалет, душ с подогревом воды, кладовая, большой погреб. Рядом Волга, два пляжа, скважина с питьевой водой. Общественный транспорт, дорога рядом.

Свет, вода в цистерне на 1200 литров, поливная вода 3 раза в неделю, газ собирается подвести СНТ.

Звоните, обеспечивается оформление, юридическое сопровождение. Собственник готов к переговорам!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **100 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Подвальное помещение: **Погреб**

Гараж: **нет**

Санузел: **на улице**

Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **Блочный**

Площадь участка: **10 сот.**

Количество комнат: **3**

Год постройки: **2016**

Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип планировки: **Оба варианта**

