





## Продажа

3-к.квартира, 56.4 м², 1/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Лебедева-Кумача В.И., д 77

**₽** ₽ 3 300 000

Продаётся УДОБНАЯ, ПРОСТОРНАЯ, 3-к квартира.

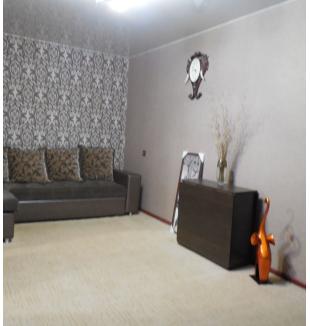
Квартира общей площадью 56.4 кв.м., расположена на первом этаже, 9-ти этажного дома. Кухня 7.5 кв.м..

Квартира светлая и просторная, окна выходят на солнечную восточную сторону. Лоджии застекленные пластиковым стеклопакетом. Есть погреб. Во всех комнатах и кухне установлены пластиковые окна. Полипропиленовый трубы системы отопления, хорошие радиаторы. Квартира очень теплая. Красивая входная металлическая дверь. Счетчики (горячей и холодной воды, свет).

Квартира ГОТОВА к проживанию. Развитая инфраструктура, рядом школа, детский сад, не далеко поликлиника и стоматология, много различных магазинов, не далеко рынок.

Рядом парк культуры и отдыха "Сквер Победы". В квартире один собственник.

Все документы в наличии и в порядке. Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет. КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!













Количество комнат: **3** Общая площадь: **56.4 м²** Площадь кухни: **7.5 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: 2 лоджии

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **да** Мусоропровод: **нет** Тип дома: **панельный** Тип сделки: **Свободная** 

Год постройки дома: 1974 г.

Жилая площадь:  $35 \ M^2$ 

Этаж: **1** 

Тип санузла: **Раздельный** 

Ремонт: **евроремонт** Наличие телефона: **нет** Наличие мебели: **да** 

Вид из окон: во двор

Тип планировки: Оба варианта







Альфа Спорт Я**нде** © Янд