



**Продажа**

**Квартира для ценителей классики**

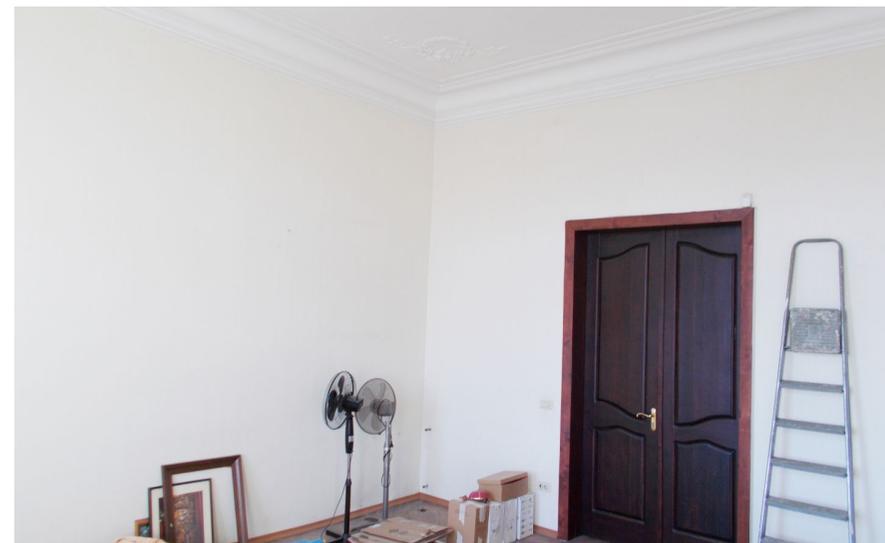
Саратов, Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной  
г Саратов, ул Вольская, д 97



**◆ ₹ 13 800 000**

7-комнатная квартира на 3 и мансардном (техническом) этажах 3-этажного кирпичного дома в центре Саратова. В квартире проведён дизайнерский ремонт в стиле ретро-модерн (ремонт требует обновления, текущее состояние несколько отличается от сфотографированного). Планировка смешанная - 6 комнат изолированные и 1 - проходная. В квартиру два входа - парадный (с Вольской) и "служебный" или "чёрный" (со двора). Окна выходят на 2 стороны - на восток (на Вольскую) и на запад (во двор). Все коммуникации заменены. 2 санузла, постирочная, гардеробная. Просторная кухня. Межкомнатные двери - деревянные, ручной работы, с орнаментом. Натуральный дубовый паркет с вентиляцией, проходящей под полом с выходом в вентиляционные каналы. В кабинете - действующий камин. Окна на 3 этаже из натурального дерева (отреставрированы, не требуют проклейки на зиму), в мансардном этаже - французские окна - фрамуги. Отличная звукоизоляция - практически не слышно городских шумов даже в периоды пиковой транспортной загрузки близлежащих магистралей. Дом признан объектом культурного наследия (Доходный дом Ананьевых). Квартира может быть использована как для проживания большой семьи, так и для размещения бизнеса, не связанного с шумными работами. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности школы, дет сады, магазины, остановки общественного транспорта. Чистая продажа. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Возможна аренда с последующим выкупом (с оформлением соответствующего договора). Комплексное сопровождение сделки. Риэлторская комиссия не входит в цену.





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **182.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **18 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1877 г.**  
Жилая площадь: **100 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **4 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**





