Продажа

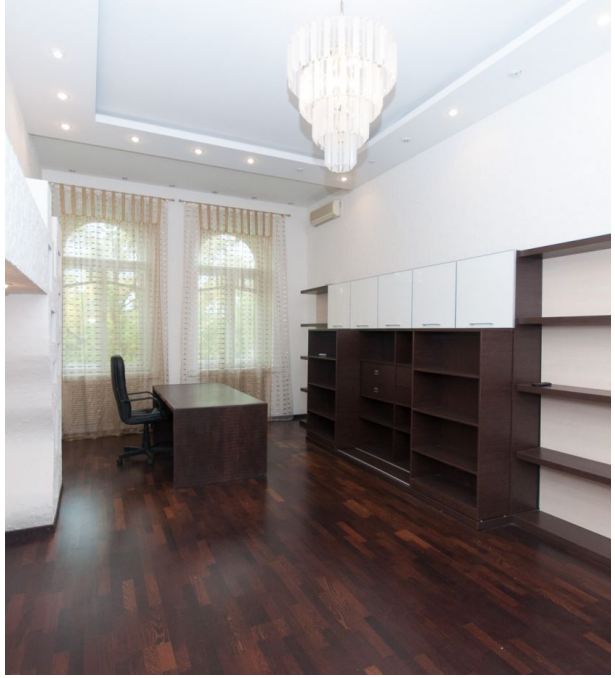
Квартира для ценителей классики

Саратов, Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной

г Саратов, ул Вольская, д 97

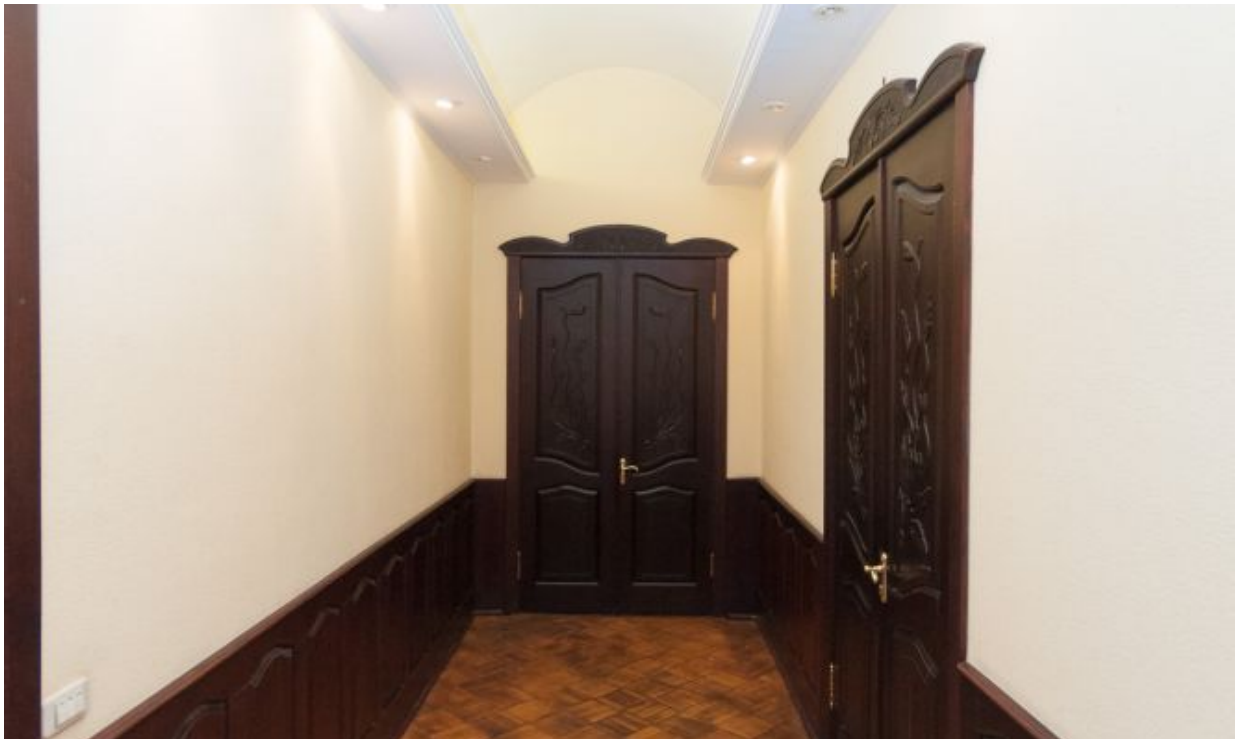
₽ 13 800 000

7-комнатная квартира на 3 и мансардном (техническом) этажах 3-этажного кирпичного дома в центре Саратова. В квартире проведён дизайнерский ремонт в стиле ретро-модерн (ремонт требует обновления, текущее состояние несколько отличается от сфотографированного). Планировка смешанная - 6 комнат изолированные и 1 - проходная. В квартиру два входа - парадный (с Вольской) и "служебный" или "чёрный" (со двора). Окна выходят на 2 стороны - на восток (на Вольскую) и на запад (во двор). Все коммуникации заменены. 2 санузла, постирочная, гардеробная. Просторная кухня. Межкомнатные двери - деревянные, ручной работы, с орнаментом. Натуральный дубовый паркет с вентиляцией, проходящей под полом с выходом в вентиляционные каналы. В кабинете - действующий камин. Окна на 3 этаже из натурального дерева (отреставрированы, не требуют проклейки на зиму), в мансардном этаже - французские окна - фрамуги. Отличная звукоизоляция - практически не слышно городских шумов даже в периоды пиковой транспортной загрузки близлежащих магистралей. Дом признан объектом культурного наследия (Доходный дом Ананьевых). Квартира может быть использована как для проживания большой семьи, так и для размещения бизнеса, не связанного с шумными работами. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности школы, дет сады, магазины, остановки общественного транспорта. Чистая продажа. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Возможна аренда с последующим выкупом (с оформлением соответствующего договора). Комплексное сопровождение сделки. Риэлторская комиссия не входит в цену.



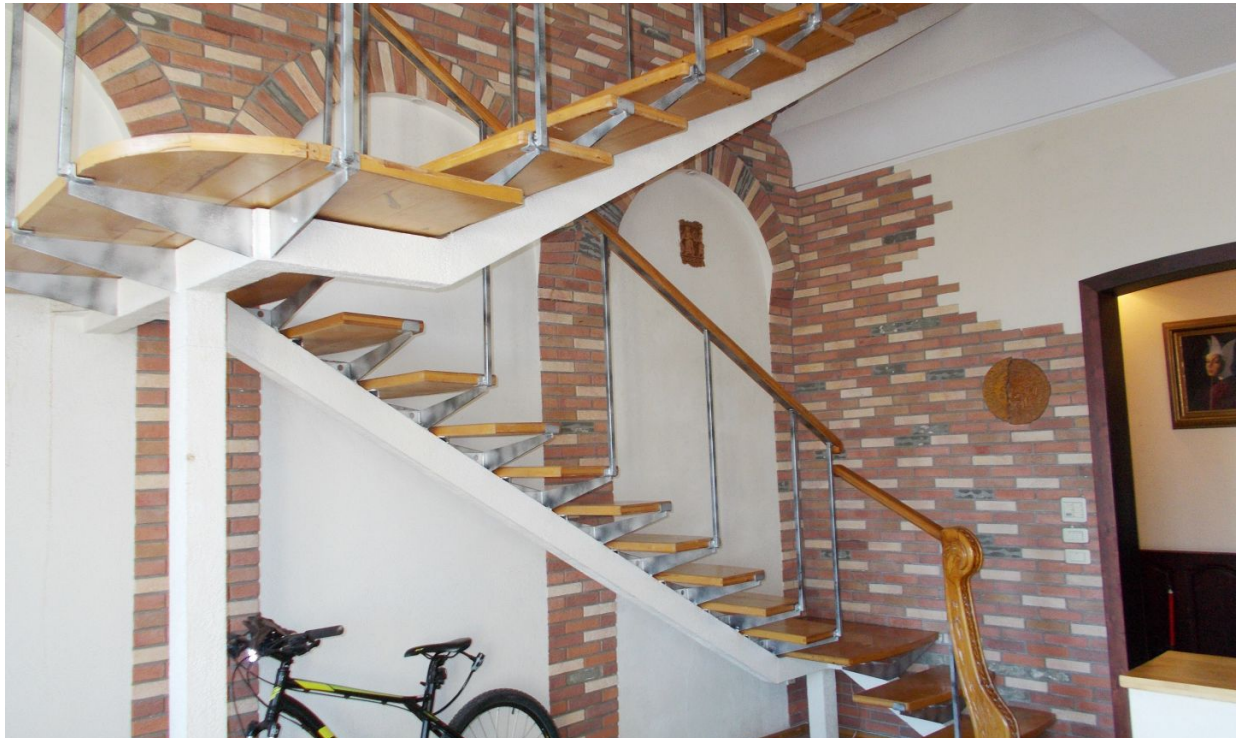
Количество комнат: **4**
Общая площадь: **182.9 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **3**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1877 г.**
Жилая площадь: **100 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **4 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

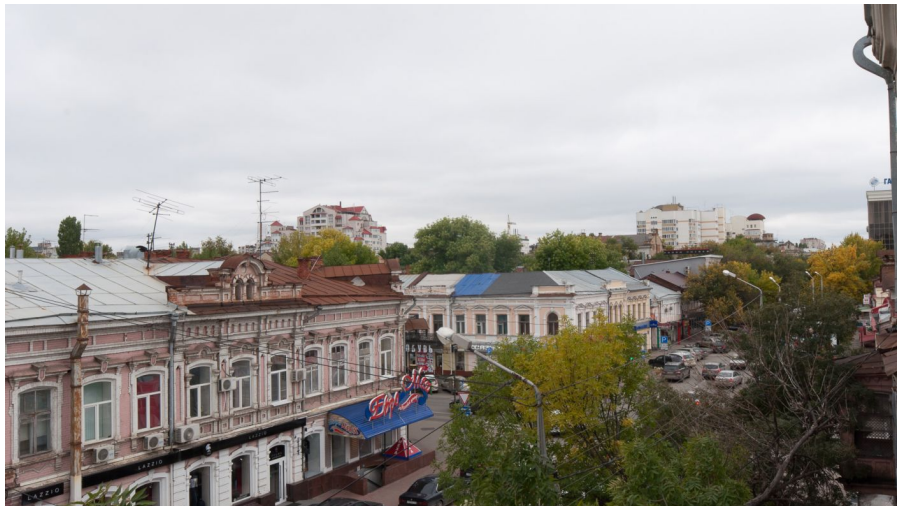


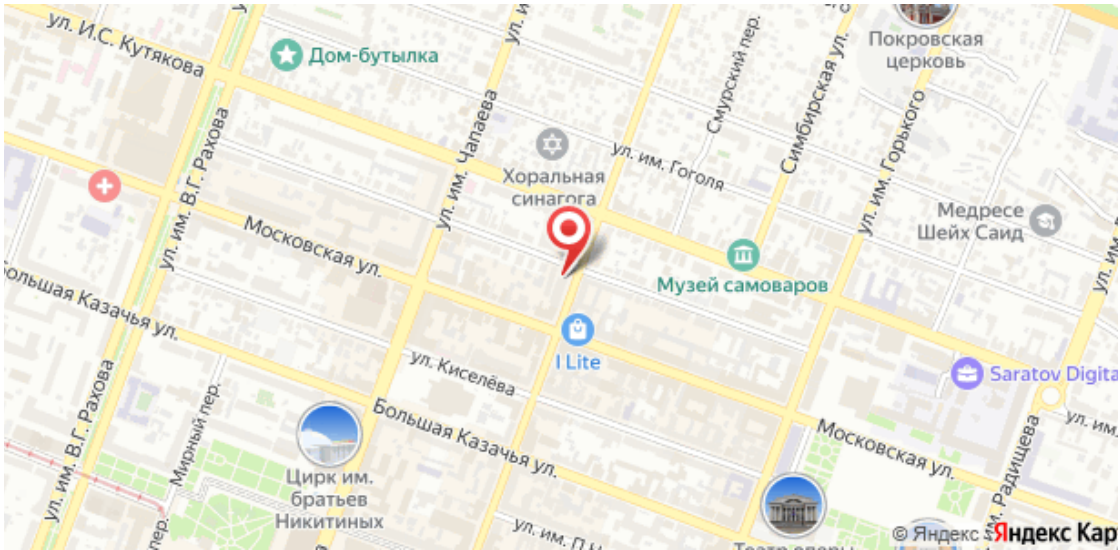
WELCOME

Vaillant



Cafe et chocolat
КОФЕЙНЯ




ул. И.С. Кутякова
Дом-бутылка
Покровская церковь
Смурский пер.
Симбирская ул.
ул. им. Горького
ул. им. Чапаева
ул. им. Гоголя
Хоральная синагога
ул. им. В.Г. Рахова
Московская ул.
Медресе Шейх Саид
Музей самоваров
Большая Казачья ул.
I Lite
ул. Киселёва
Saratov Digita
Большая Казачья ул.
Московская ул.
Мирный пер.
Цирк им. братьев Никитиных
ул. им. В.Г. Рахова
© Яндекс