



**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
112 м²**

Саратов, СХИ

г Саратов, ул им Академика Навашина С.Г., д 36

**💎 ₹ 1 700 000**



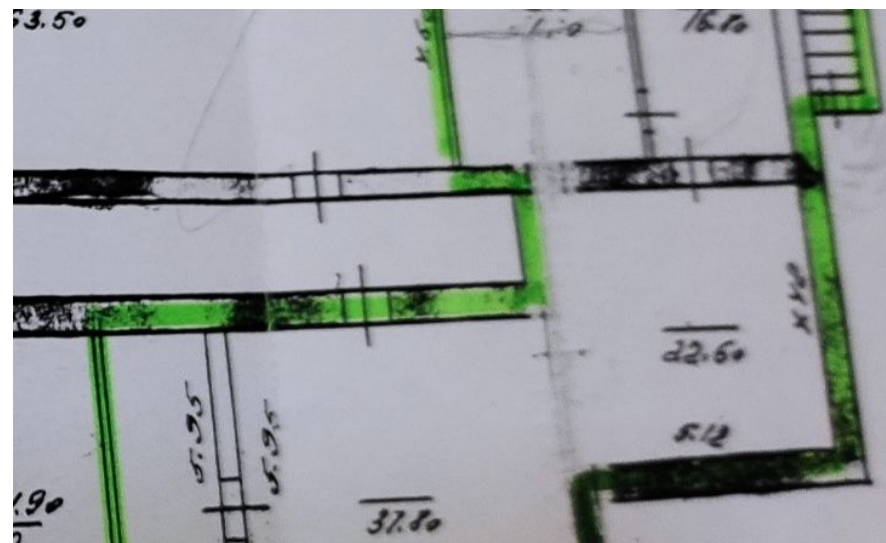


Нежилое подвальное помещение 111,8 кв.м. с отдельным входом в жилом кирпичном доме в районе СХИ (Кондитерская фабрика). Помещение свободного назначения, может быть использовано под любой вид бизнеса, разрешенный для использования в жилом доме. Без ремонта, коммуникации центральные. Есть санузел, отделан кафелем. Рядом достаточно места для парковки автомобилей. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, до центра города 15 мин на автомобиле без учета пробок, до 3-й Дачной 10 мин без учета пробок. Один собственник.





Общая площадь: 112 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Состояние: **Без отделки**



Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 10



