Продажа

3-к.квартира, 63.1 м², 3/9 эт.

Саратов,

Чапаева, д. 99/109

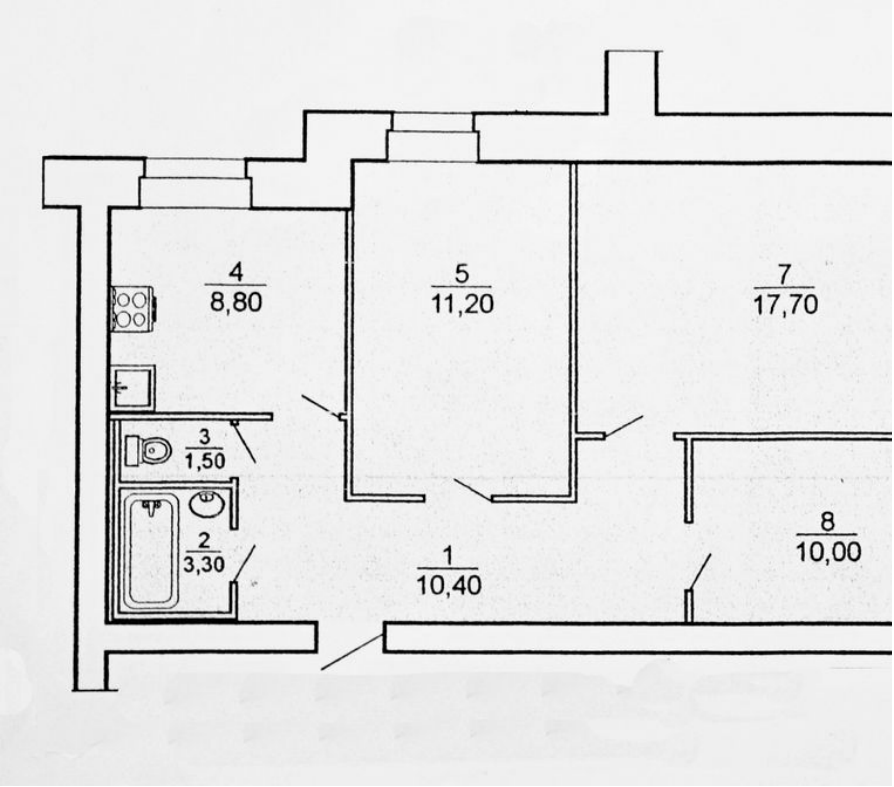
₽ 5 750 000

Продается 3-к квартира.
Дом построен в 1998 году. Кирпичный. Собственники организовали Товарищество собственников жилья - дом полностью на самоуправлении, что наглядно видно в первые минуты пребывания на придомовой территории. ТСЖ следит за чистотой и порядком. На придомовой территории оборудованы: детская площадка, волейбольная площадка, навес со столами для настольного тениса, лавочки у подъездов, урны, цветочные клумбы. Все въезды оборудованы автоматическими воротами. На территории двора организованы парковочные места. Дополнительно есть боксы с подземными гаражами (возможно приобрести) и просторная наземная охраняемая парковка (платная). В настоящее время в подъезде производят косметический ремонт с оштукатуриванием и покраской (ТСЖ планирует завершить ремонт за летний период).
Дом удобно расположен по отношению к социальной инфраструктуре. Де-факто во дворе (видно из окон) расположена школа №21 - безопасный маршрут длительностью не более 3 минут для ребенка любого возраста. До муниципального детского сада 100 метров, до частного детского сада 100 метров. До остановок общественного транспорта 200 метров. С внешней стороны у дома магазины и аптека.
Квартира расположена на 3 этаже 10-ти этажного кирпичного дома. Не угловая и не торцевая. Окна выходят на две стороны: кухня и спальня в тихий двор, гостиная и кабинет через окна лоджии смотрят на Чапаева. Комнаты изолированные.
Фотографии соответствуют реальности.
Подходит под ипотеку.
ЗВОНИТЕ!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **63.1 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1998 г.**
Жилая площадь: **44 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

ТСН
«РАССВЕТ»
VI подъезд
кв. 190-237


4
8,80
5
11,20
7
17,70
3
1,50
2
3,30
1
10,40
8
10,00