



Продажа

Выше только звёзды!

Саратов,

г Саратов, ул им Рахова В.Г., д 11



💎 ₹ 3 400 000

В районе Горпарка и бульвара по ул. Рахова (угол Новоузенской) продается теплая, уютная 1-комнатная квартира на 9 этаже 9-этажного дома (есть полноценный тех.этаж).

Дом кирпичный 1973 года постройки. Квартира в отличном состоянии, площадь 32,7 кв.м., кухня 5,9 кв.м., комната 19 кв.м.

Стены выровнены, заменена проводка. Потолки натяжные, пластиковые окна, застекленный балкон. На полу качественный линолеум.

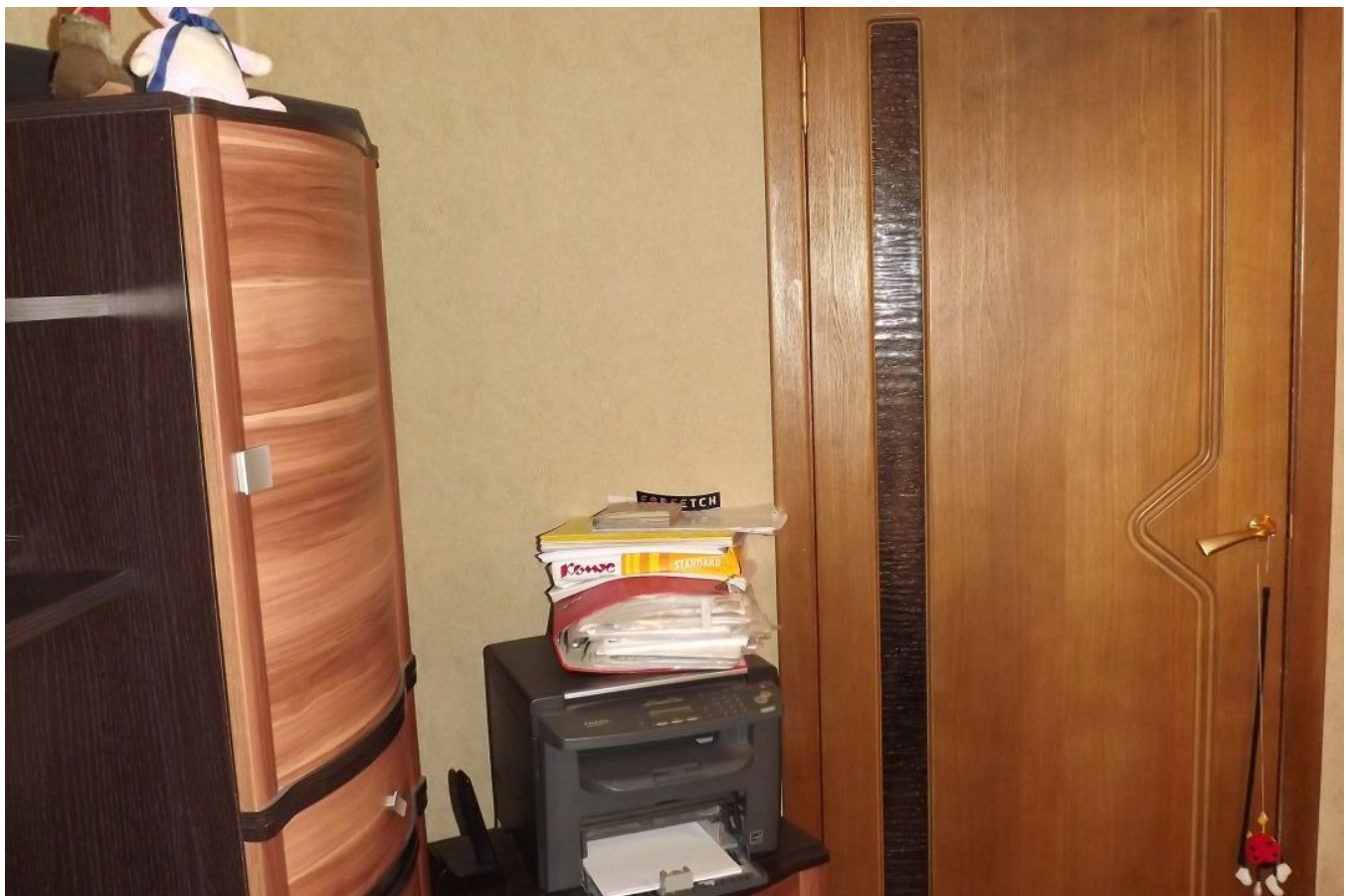
Санузел совмещенный, в плитке, установлена душевая кабина. В прихожей вместительный зеркальный шкаф-купе.

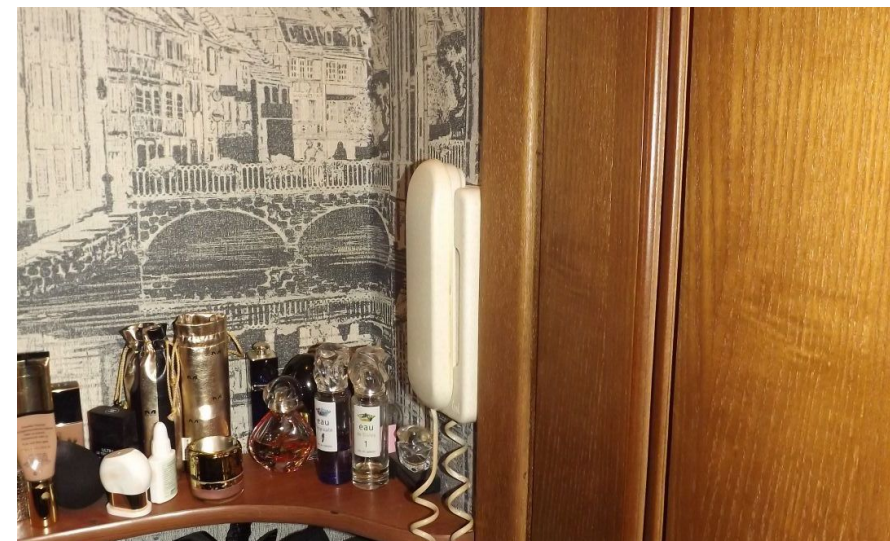
Встроенная кухня, остается также мебель, холодильник, кондиционер. Счетчики света, воды, домофон, стационарный домашний телефон. Установлена металлическая дверь, есть тамбур. Большой плюс расположения на 9 этаже - это отсутствие соседей сверху! Подъезд чистый, без запахов, силами ТСЖ произведена замена труб.

Во дворе детская площадка, бесплатная парковка, но можно арендовать/приобрести машиноместо на закрытой парковке.

Инфраструктура самого сердца города обширна: есть всё, что требуется для комфорта - магазины, почта, банки, детсады, школы, фитнес-центры, салоны красоты...

Возможна продажа как за наличные, так и с использованием маткапитала и ипотечных средств. Покупателю помощь с ипотекой, юридическое сопровождение. Звоните!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **32.7 м²**
 Площадь кухни: **5.9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1973 г.**
 Жилая площадь: **19 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип планировки: **Изолированная**



