



Продажа

2-к.квартира, 45.6 м², 4/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Шехурдина А.П., д 44

₽ 3 500 000



ПО КВАРТИРЕ ПОЛУЧЕН ЗАДАТОК!

Продаётся УДОБНАЯ, ПРОСТОРНАЯ 2-к квартира.

Квартира расположена на четвертом этаже, в середине (не угловая) 5-ти этажного кирпичного дома .

Общая площадь квартиры 46 кв.м.. В квартире произведен евроремонт. Просторная зона отдыха за счет объединения кухни и комнаты.

Ламинат на полу 34 класса, утепление стен и потолков спален теплозвукоизоляцией "knauf acoustic", остальные потолки все утеплены и герметизированы экструдированным пенополистиролом "Пеноплекс".

Современный и дорогой кухонной гарнитур. Духовой шкаф с бесконечным количеством функций и большой книгой рецептов. Двухрежимная выдвижная вытяжка на кухне.

Каменная раковина, система фильтрации воды "Барьер". Умные RGB люстры с возможностью управления с пульта, подсветка кухонного гарнитура.

В ванной комнате теплые полы. Водонагреватель.

Электрический полотенцесушитель. Электрическая вытяжка в санузле. Сама ванна утеплена (проклеена STP 4mm, обита пенным утеплителем) изоляционными материалами для лучшего сохранения температуры, набранной воды. Газовая колонка с индикацией температуры и возможностью тонкой настройки. Пластиковые окна, сплит система с функцией обогрева, таймером сна и ночной режимом.,

Полностью заменена электропроводка и ввод в квартиру, а также все трубы водоснабжения и канализации. Новые, большие, радиаторы отопления с байпасом.

Счетчики (холодной воды, свет, газ).

Квартира полностью готова к проживанию, остается практически вся мебель.

Застекленный балкон. Окна дома выходят на тихий и спокойный двор.

Красивая входная металлическая дверь.

Рядом развитая инфраструктура. Школа № 102 в 5 минутах ходьбы, школа № 75 в 5 минутах ходьбы. 15 минут до парка "Дворец пионеров".

Супермаркеты (чизкик, пятерочка, магнит), спорткомплекс "Энергия", торговый рынок в шаговой доступности.

Удобная транспортная развязка в любую точку города как на общественном, так и на личном транспорте, в 5 минутах остановка электрички.

В квартире один собственник.

Все документы в наличии и в порядке.

Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет.

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **45.6 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1955 г.**
Жилая площадь: **26 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**

