



**Продажа**

**2-к.квартира, 45.6 м², 4/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Шехурдина А.П., д 44



**💎 ₹ 3 500 000**



ПО КВАРТИРЕ ПОЛУЧЕН ЗАДАТОК!

Продаётся УДОБНАЯ, ПРОСТОРНАЯ 2-к квартира.

Квартира расположена на четвертом этаже, в середине (не угловая) 5-ти этажного кирпичного дома .  
Общая площадь квартиры 46 кв.м.. В квартире произведен евро ремонт. Просторная зона отдыха за счет объединения кухни и комнаты.

Ламинат на полу 34 класса, утепление стен и потолков спален теплозвукоизоляцией "knauf acoustic", остальные потолки все утеплены и загерметизированы экструдированным пенополистиролом "Пеноплекс".  
Современный и дорогой кухонной гарнитур. Духовой шкаф с бесконечным количеством функций и большой книгой рецептов. Двухрежимная выдвижная вытяжка на кухне. Каменная раковина, система фильтрации воды "Барьер". Умные RGB люстры с возможностью управления с пульта, подсветка кухонного гарнитура.

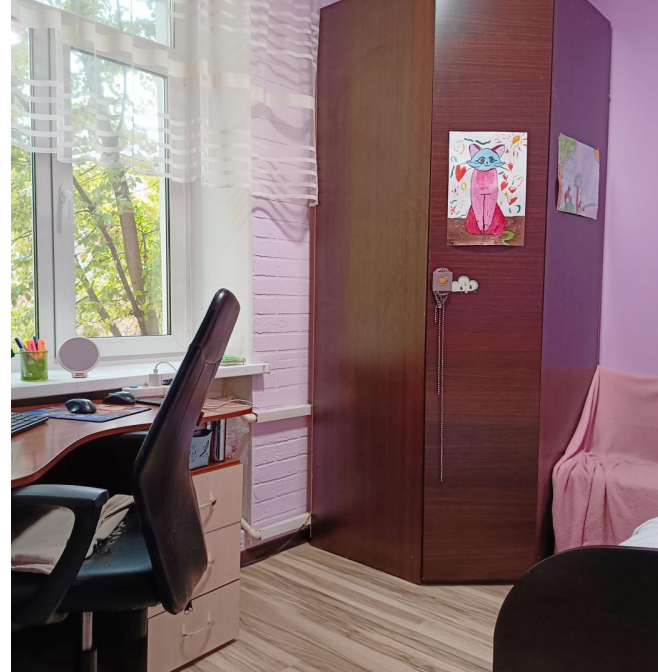
В ванной комнате теплые полы. Водонагреватель. Электрический полотенцесушитель. Электрическая вытяжка в санузле. Сама ванна утеплена (проклеена STP 4mm, облита пенным утеплителем) изоляционными материалами для лучшего сохранения температуры, набранной воды. Газовая колонка с индикацией температуры и возможностью тонкой настройки. Пластиковые окна, сплит система с функцией обогрева, таймером сна и ночным режимом., Полностью заменена электропроводка и ввод в квартиру, а так же все трубы водоснабжения и канализации. Новые, большие, радиаторы отопления с байпасом. Счетчики (холодной воды, свет, газ).

Квартира полностью готова к проживанию, остается практически вся мебель.  
Застекленный балкон. Окна дома выходят на тихий и спокойный двор.  
Красивая входная металлическая дверь.

Рядом развитая инфраструктура. Школа № 102 в 5 минутах ходьбы, школа № 75 в 5 минутах ходьбы. 15 минут до парка "Дворец пионеров".  
Супермаркеты (чижик, пятерочка, магнит), спорткомплекс "Энергия", торговый рынок в шаговой доступности.  
Удобная транспортная развязка в любую точку города как на общественном, так и на личном транспорте, в 5 минутах остановка электрички.

В квартире один собственник.  
Все документы в наличии и в порядке.

Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет.  
**КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!**







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **45.6 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип планировки: **Совмещенная**



Год постройки дома: **1955 г.**  
Жилая площадь: **26 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Альтернативная**



