



**Продажа**

**Солидная квартира в центре**

Саратов, Центр (Октябрьский)

г Саратов, ул Советская, д 41

**💎 ₹ 16 200 000**





3-комнатная просторная квартира на 7 этаже 8-этажного элитного кирпичного дома в центре Саратова в районе Крытого рынка, 2-го комплекса СГАУ им. Н.И. Вавилова. На этаже 1 квартира. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием эксклюзивных материалов. Установлен 2-контурный газовый котёл, обеспечивающий индивидуальное отопление и горячее водоснабжение. На полу уложен паркет, в рабочих зонах (кухне, прихожей и санузлах) - плитка. Потолки и стены выровнены, декорированы лепными украшениями. Планировка 2+1. Окна выходят на западную и южную стороны. Просторная кухня-столовая (50 кв.м.) с работающим электрическим камином, 2 санузла (гостевой туалет с постирочной комнатой, и совмещённый санузел с душевой кабиной, ванной, раковиной, унитазом и биде). Просторный зал, совмещённый с утеплённой лоджией. Спальня и рабочий кабинет. Установлены 3 сплит-системы, видеодомофон, счётчики на свет, воду и газ. При продаже остаётся вся мебель, техника и оборудование. Есть индивидуальная кладовка на лестничной площадке между этажами. Индивидуальная охрана. Закрытый двор, в котором достаточно места для парковки автомобиля. Развитая инфраструктура - рядом школы, ВУЗы, торговые центры. Отличная транспортная развязка. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Документы готовы к сделке. Одобрение ипотеки от ведущих банков Саратова. Комплексное сопровождение сделки до её успешного завершения. Заблаговременная запись на просмотр.







Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **167.7 м²**  
 Площадь кухни: **50.3 м²**  
 Этажей в доме: **8**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие мебели: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
 Тип планировки: **Оба варианта**

Год постройки дома: **2005 г.**  
 Жилая площадь: **86.6 м²**  
 Этаж: **7**  
 Тип санузла: **2**  
 Ремонт: **дизайнерский**  
 Наличие интернета: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**  
 Тип сделки: **Альтернативная**























































