



**Продажа**

**коттедж 217 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.**

Саратов,

г Саратов, ул им Хользунова А.И.



**◆ ₹ 17 500 000**

Четырехэтажный коттедж в центре города в районе Детского парка. Первый этаж цокольный, оформлен как нежилое, можно переоформить в жилое и использовать как кухню, спортивный зал или для хозяйственных нужд. Верхние три этажа жилые с отличным ремонтом, на втором и третьем этаже имеются балконы. Третий и четвертый этаж по 60 кв.м., первый и второй этажи по 50 кв.м. На каждом этаже санузел. На участке есть небольшой металлический хозблок (зарегистрирован). Участок асфальтирован. Можно использовать как коттедж для проживания или можно использовать для бизнеса (мини-отель, хостел, кафе и т.д.).

Во дворе и рядом с домом достаточно места для парковки автомобилей.

Район с развитой инфраструктурой: через дорогу школа, рядом Детский парк, Крытый рынок, множество специальных и высших учебных заведений, остановки общественного транспорта.

Торг реальному покупателю.





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **217 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **4**

Подвальное помещение: **Подвал**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен гаража: **Металл**

Площадь участка: **2 сот.**

Количество комнат: **4**

Гараж: **1 машиноместо**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**





