Продажа

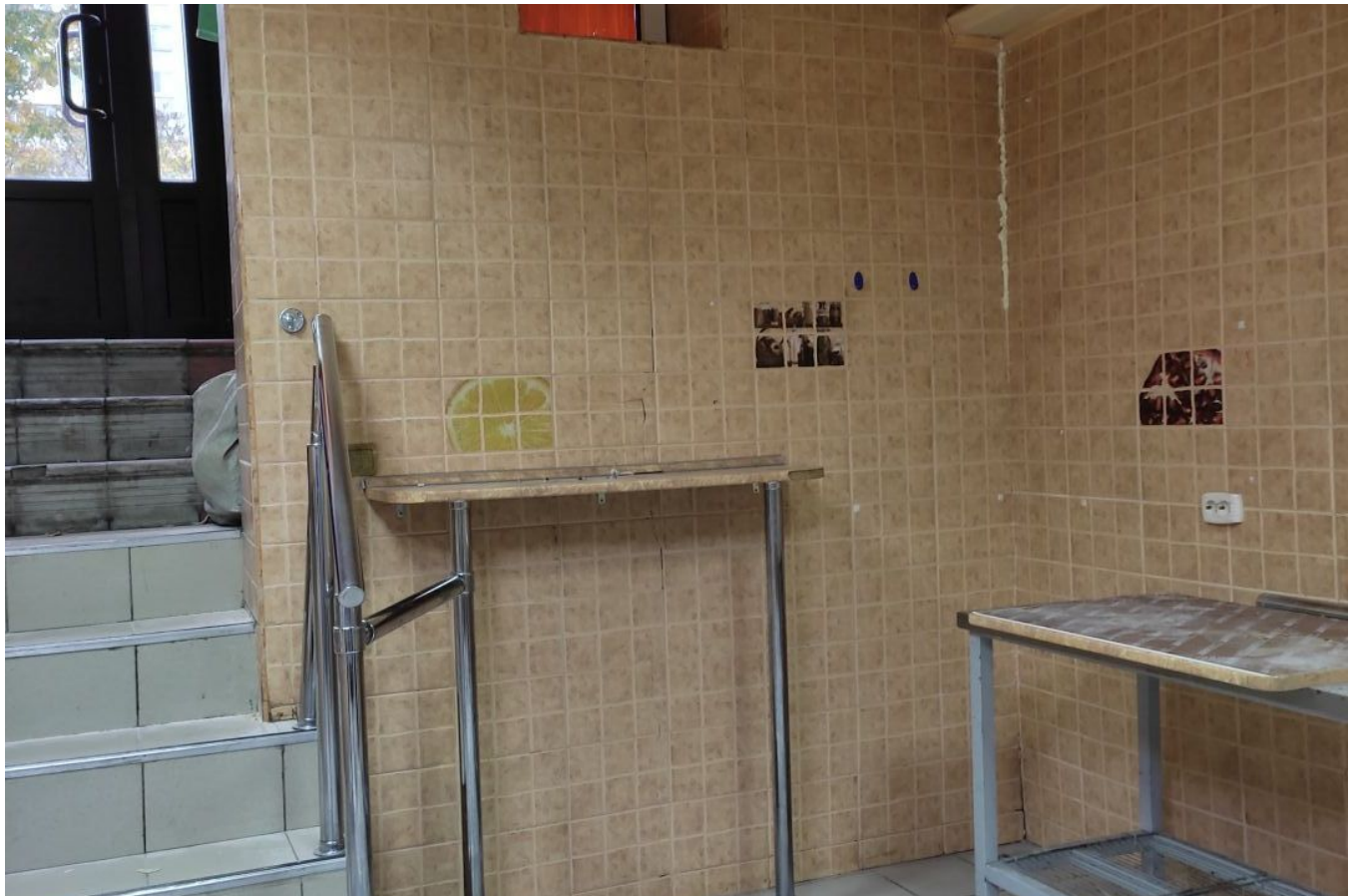
Помещение свободного назначения 47 м²

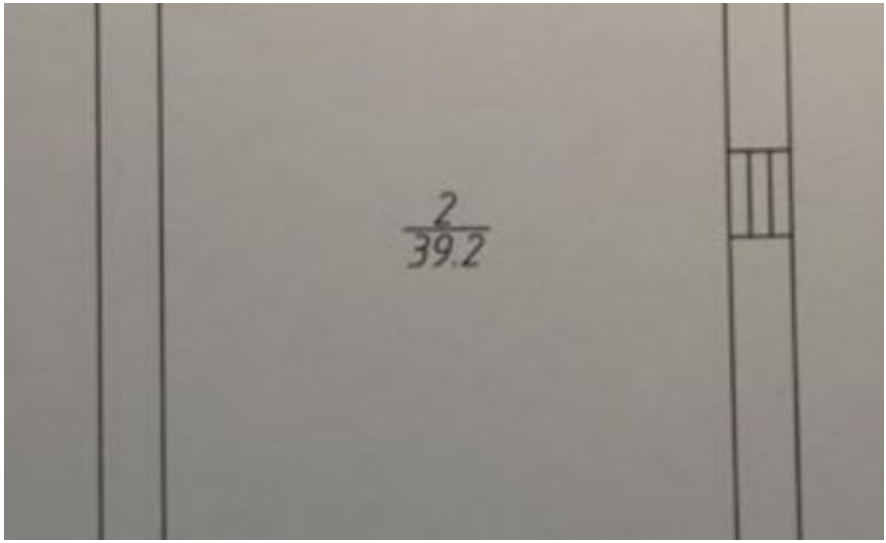
Саратов,

г Саратов, ул им Хользунова А.И., д 62А

₽ 2 500 000

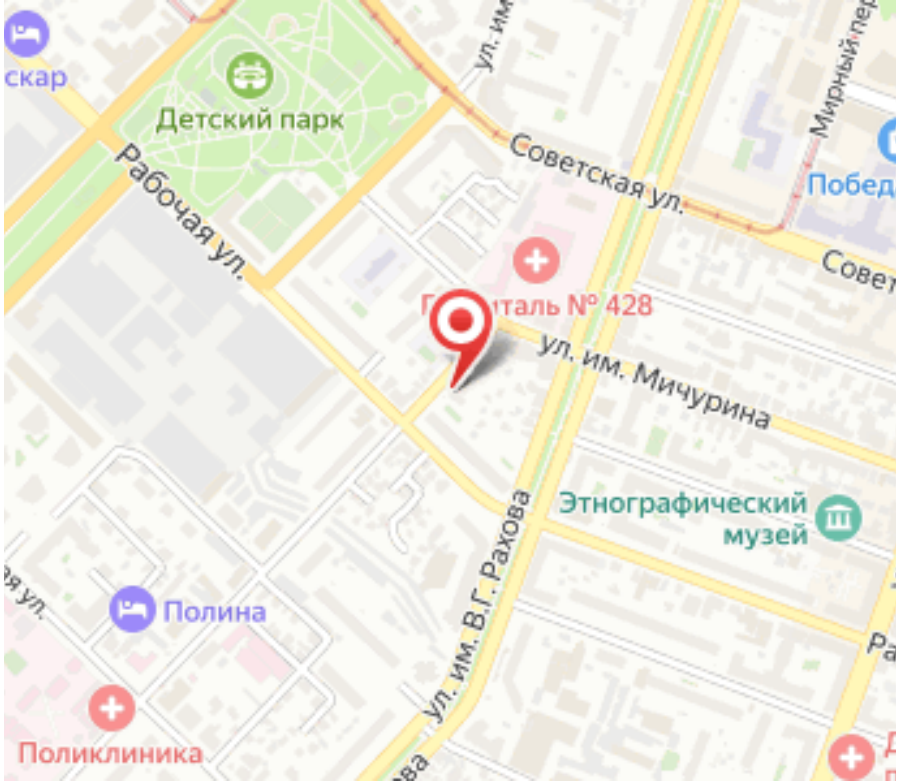
Срочно! Оборудованное помещение под кафе или бистро на цокольном этаже 3-х этажного кирпичного дома. Имеется тандыр, мангал, разделочный стол, барные стойки, вытяжка, кухня, санузел. Канализация городская. Есть место для погрузки/разгрузки, достаточно места для парковки автомобиля. Бизнес приносил стабильный доход. На сегодняшний день арендатора нет. Продается в связи с переездом в другой город. Во время пандемии работали на доставку.
Расположено на оживленной улице (ул. Хользунова, угол ул. Рабочей), густонаселенный район, рядом школа, Детский парк, офисные помещения.
Можно оформить как жилое. Все коммуникации есть.
Помещение в собственности, все документы в наличии.





Общая площадь: **47 м²**
Этаж: **-1**
Состояние: **Чистовая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **3**


Детский парк
Рабочая ул.
Советская ул.
Мирный пер.
Победа
Больница № 428
ул. им. Мичурина
Этнографический музей
Полина
ул. им. В.Г. Рахова
Поликлиника