



Продажа

часть дома 36 м² на участке 3 сот.

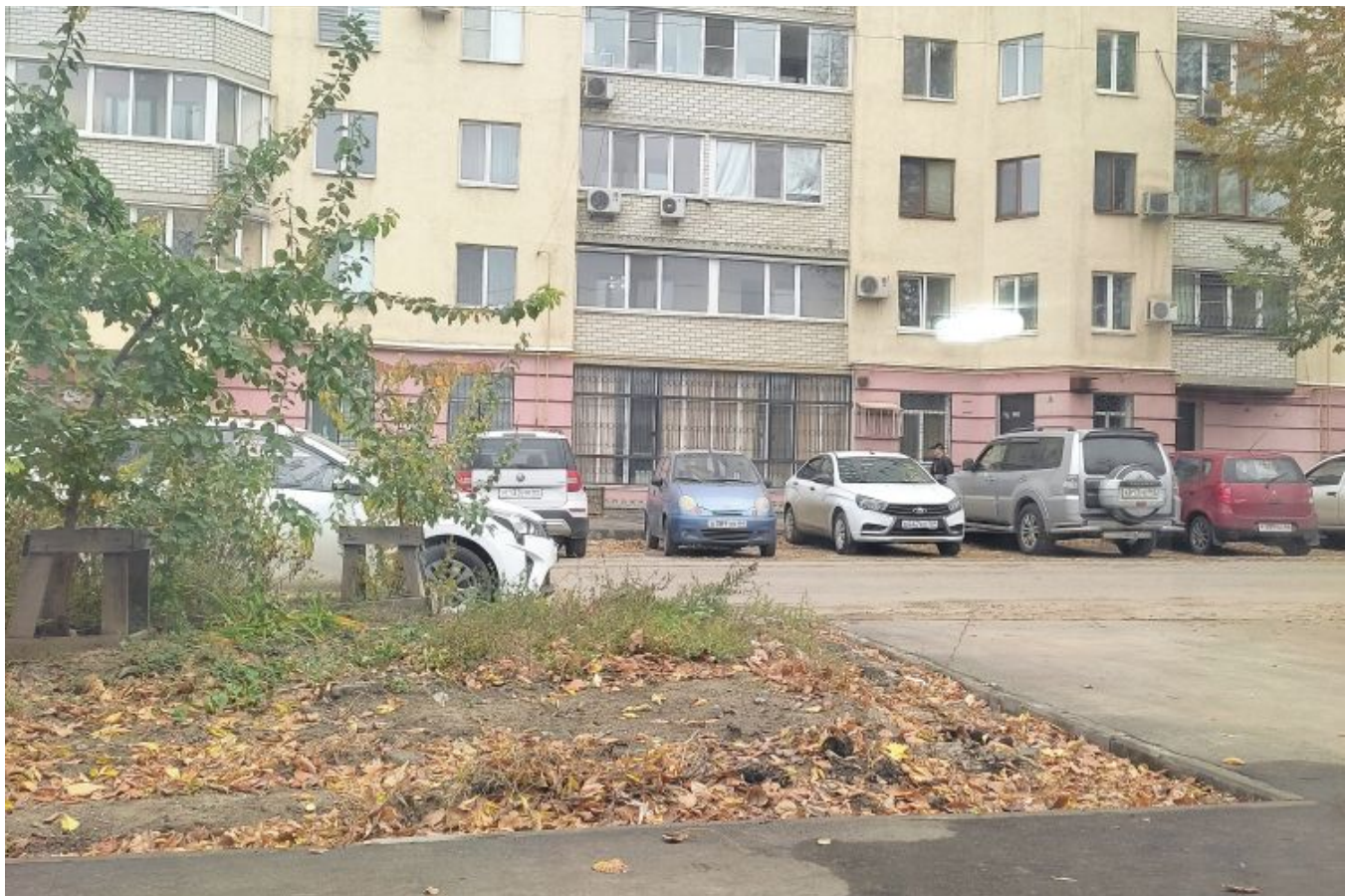
Саратов, Центр (Фрунзенский)

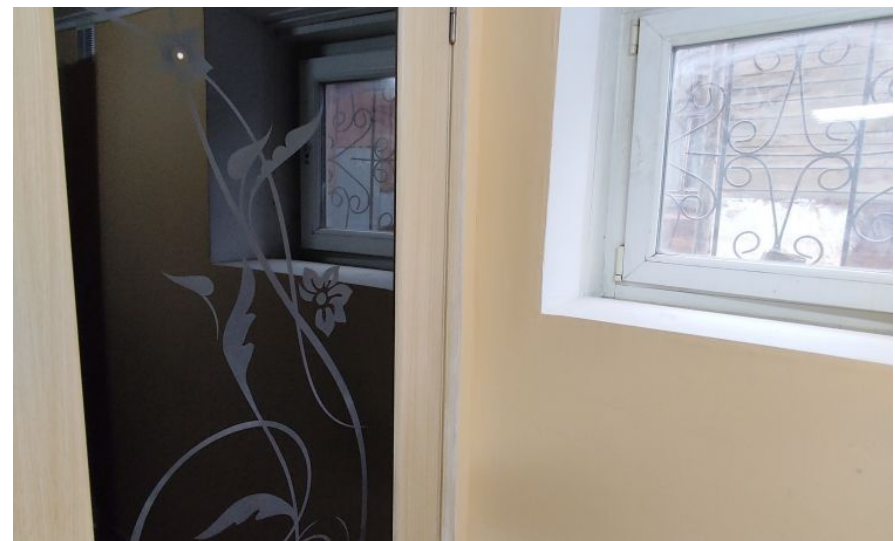
г Саратов, ул им Зарубина В.С., д 52



💎 ₹ 1 350 000

Часть деревянного дома на 1-м этаже в центре города на ул. Зарубина (между ул. Вольская и ул. Горького). В доме заканчивается ремонт. Окна пластиковые, на полу линолеум, новые межкомнатные двери. Санузел совмещен (унитаз, душ). Газовое отопление, горячая вода (водонагреватель), индивидуальная канализация. Остается вся мебель (стенка в зале, кухонный гарнитур, диван и т.д.) и техника (новый холодильник, стиральная машинка, микроволновая печь, водонагреватель). Дом в собственности, земля в аренде. Общий двор 7 соток. Приятным бонусом к покупке дома будет железный гараж (примерно 30 кв.м.). К дому асфальтированный подъезд с улицы Зарубина. Автомобиль можно оставлять около дома, во дворе или в гараже. Район с развитой инфраструктурой: центр города, в шаговой доступности Театральная площадь, ул. Московская, школа, детский сад, магазины, торговые центры, остановки общественного транспорта. Торг реальному покупателю. Один взрослый собственник (в собственности более 5 лет).





Тип объекта: **часть дома**
Общая площадь: **36 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Металл**
Площадь участка: **3 сот.**
Количество комнат: **1**
Год постройки: **1917**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Совмещенная**
Часть дома: **1/3**

