



Продажа

2-к.квартира, 53 м², 8/10 эт.

Саратов, Городской парк

ул Новоузенская, д 10/20



💎 ₹ 3 300 000

Объект на авансе.

Продается классическая 2-к квартира на среднем этаже.

Район Городского парка, до входа в который 1 квартал. Дом построен в 1989 году, ЖСК. Управляется жильцами самостоятельно - с реальной ответственностью за содержание жилья. В шаговой доступности школа, детский сад. Рядом одна из главных транспортных развязок Саратова - Ильинская площадь. До крупнейших ВУЗов города 10-15 минут ходьбы. Новая набережная с новым Городским пляжем в 3 минутах - спуститься по улице до Волги через 2 перекрёстка. Дом классической 90-й серии. Квартира с изолированными комнатами, раздельным С/У, просторным балконом. Тамбур с одним соседом. Окна выходят в южном направлении - квартира зимой очень светлая.

Требуется проведение простого косметического ремонта (фотографии полностью соответствуют реальности). В квартире уже заменены окна, остеклен балкон, заменены трубы. Остается сделать только косметические улучшения (обои, межкомнатные двери и т.д.).

Квартира принадлежит одной семье с момента строительства дома, приобреталась в ЖСК. Подходит под ипотеку.

ЗВОНИТЕ!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **53 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1989 г.**
 Жилая площадь: **32 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **панельный**
 Тип сделки: **Альтернативная**

