

Продажа

Полезный большой участок!

Саратов,

улица 2-я Гуселка, 1а

◆ ₹ 4 500 000



Продаются два смежных земельных участка общей площадью 53,22 сот. (0,5 га) в Волжском районе города.

Участки находятся между Солнечным и Юбилейным, в районе завода керамического кирпича Римкер.

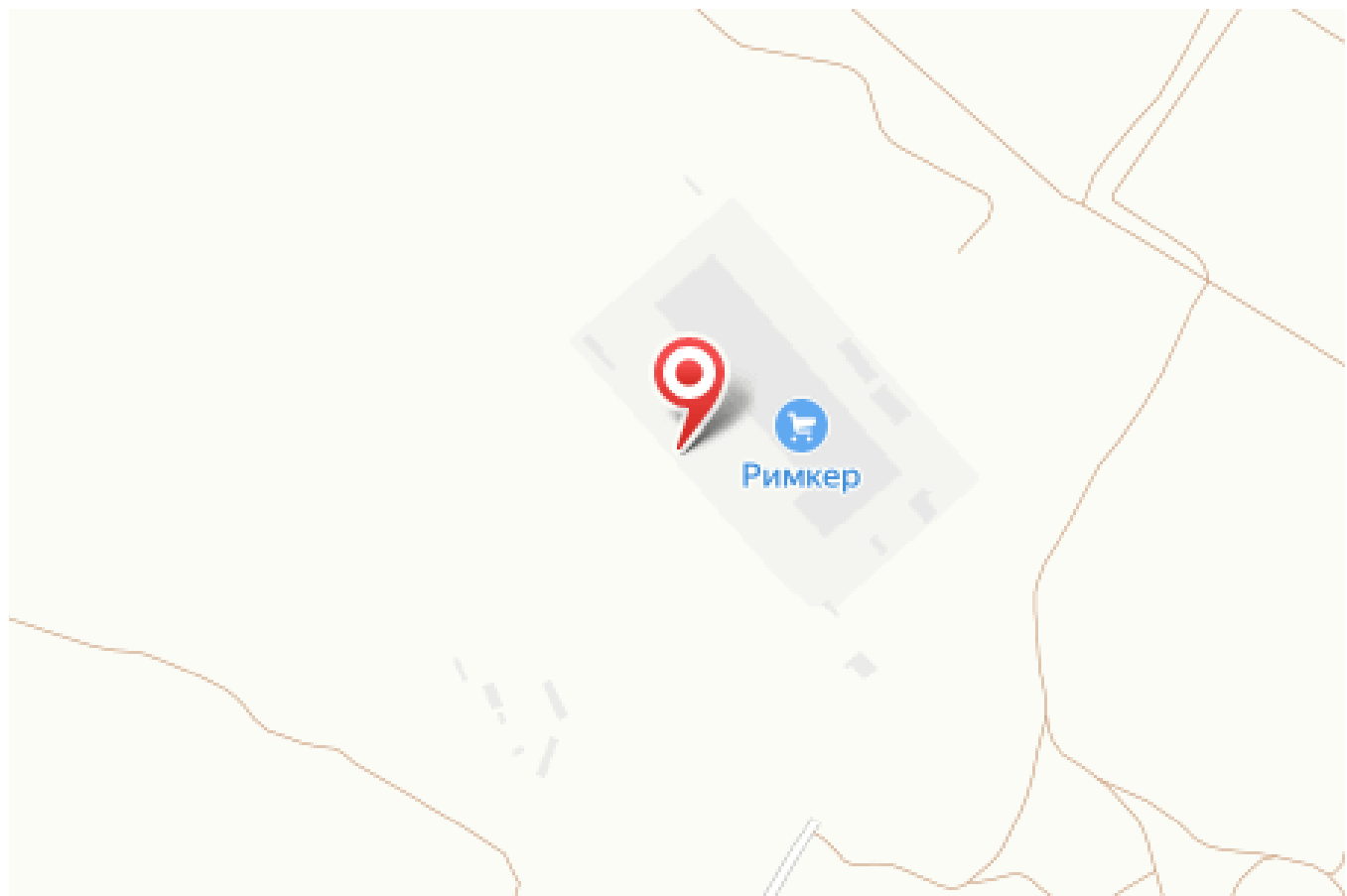
Один участок в собственности (11,74 сот.), назначение ИЖС, второй в аренде на 49 лет (41,48 сот.), федеральная собственность, назначение - сельскохозяйственное использование. Назначение при необходимости можно изменить на нужное, дадим контакты специалиста.

На участке есть свет, вода, газ. Участок прямоугольной формы, ровный, с хорошей землей, есть плодоносящие деревья и кустарники.

Первая линия от асфальтированной дороги Солнечный-Юбилейный, напротив остановки общественного транспорта "2-я Гуселка".

Красная линия учтена, все документы в порядке, юридическое сопровождение от опытного юриста.

Кадастровые номера: 64:48:010104:303, 64:48:010104:99. Звоните! Собственник готов к переговорам! Строительные компании-партнеры нашего агентства построят Вам любой дом, поможем одобрить ипотеку под строительство!





Площадь участка: **53.22 соток**

Тип участка: **ИЖС**