Продажа

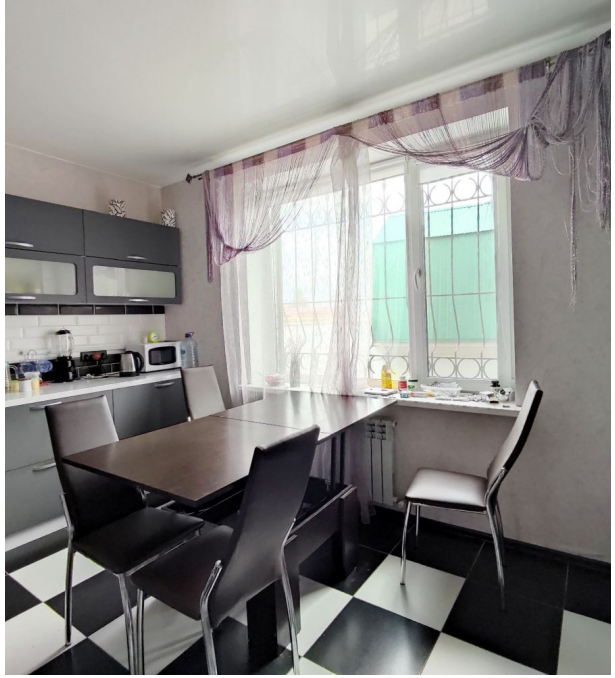
коттедж 213 м² на участке 3 сот.

Саратов,

г Саратов, 7-й Симбирский проезд

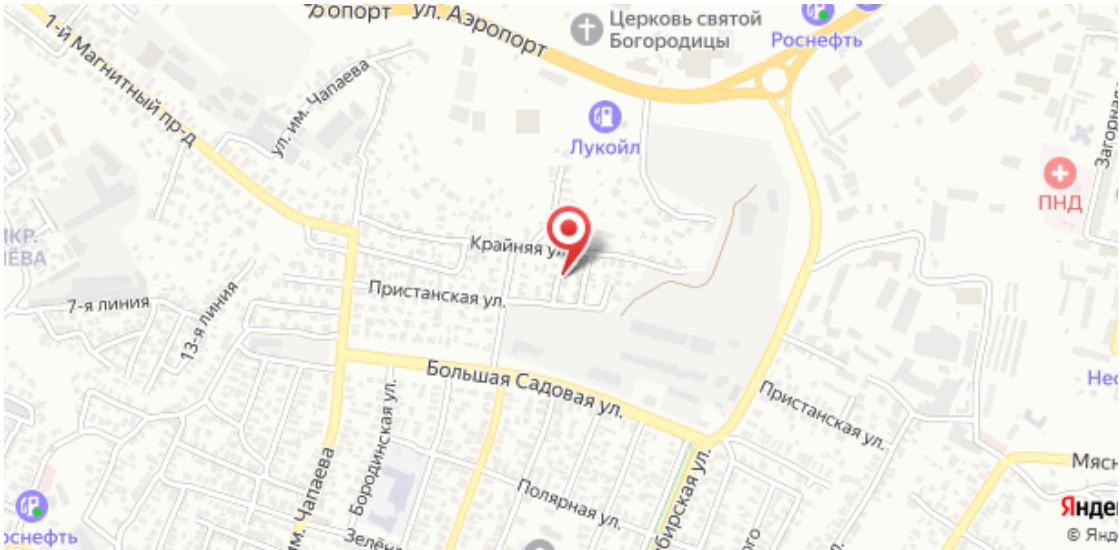
₽ 5 500 000

Двухэтажный дом с подвальным помещением в Кировском районе. На первом этаже спальня, гостиная, кухня и совмещенный санузел. На полу ламинат, установлен теплый пол, на кухне плитка, натяжные потолки, окна пластиковые, на окнах решетки. Санузел совмещен, выложен современной плиткой. Мебель полностью остается.
Второй этаж в предчистовой отделке, одна из комнат жилая.
В подвальном помещении бойлерная и большая комната, в которой можно сделать все что угодно (спортзал, кладовку и т.д.).
Все коммуникации центральные (свет, вода, газ, канализация).
Крыша из металлочерепицы, забор из металлопрофиля, во дворе асфальтированное место для парковки автомобиля.
Дом и земля в собственности.
Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Парк победы, школа, остановка общественного транспорта, до центра города 10-15 минут на машине без учета пробок.
Один взрослый собственник.



Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **213 м²**
Количество этажей: **2**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **в доме**

Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **3 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


Церковь святой Богородицы
Роснефть
Лукойл
ПНД
1-й Магнитный пр-д
ул. им. Чапаева
Крайняя ул.
Пристанская ул.
7-я линия
13-я линия
Большая Садовая ул.
Бородинская ул.
Полярная ул.