



Продажа

2-к.квартира, 40 м², 2/2 эт.

Саратов, Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной
г Саратов, ул Вольская, д 58



◆ ₹ 1 500 000

Продается трехкомнатная квартира в самом центре "золотого" треугольника Саратова. Квартира расположена на 2-м этаже кирпичного жилого дома - памятника историко-культурного наследия. Отдельный вход с улицы Вольская.

Две комнаты: (17,0+8,1) - 1 свидетельство, третья комната (10,2) - 2 свидетельство, совмещенный санузел. По факту - ОТДЕЛЬНАЯ КВАРТИРА. Кованный резной балкон с выходом на ул Московская. Ранее квартира использовалась собственником как офис.

Потолки высокие 3,5 м. Отопление центральное хорошее, зимой тепло. Стены толстые - летом прохладно. Установлены кондиционеры. Местами в квартире требуется косметический ремонт. Квартира расположена в исторической части центрально-планировочной части города на пересечении улиц Московская/Вольская. В шаговой доступности Набережная, Городской парк, Крытый рынок, Театральная площадь и т.д. У дома свой двор (бывший дом богатого купца). Во дворе есть парковка для автомашин. Квартира подходит для спокойной работы и проживания в самом центре города. Реальному покупателю торг. ЗВОНИТЕ!!!!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **1917 г.**
Жилая площадь: **25 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



