



**Продажа**

**3-к.квартира, 74.4 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

Саратов,

улица им Чернышевского Н.Г., д. 136



**◆ ₹ 8 500 000**

Продается трехкомнатная квартира на 7 этаже 9 этажного дома, уникальная по планировке и месторасположению, просторная, очень светлая и теплая, с потрясающим видом на реку Волга и не менее потрясающим видом на город Саратов. Дом расположен в 2 минутах ходьбы до Набережной Космонавтов и 10 минутах до нового городского пляжа, в 5 минутах до парка Липки, проспекта Кирова и пешеходной улицы Волжской. В шаговой доступности французская Гимназия, детские сады, аптеки, магазины "Пятерочка" и "Магнит", очень развитая инфраструктура. Удобная транспортная доступность. Во дворе дома наземная парковка для автомобилей собственников дома, въезд во двор перекрывается шлагбаумом.

В квартире сделан дизайнерский евро-ремонт, дубовый паркет в жилых комнатах, арочные межкомнатные дубовые двери, 2 санузла, кладовая, балкон, просторный коридор. На кухне установлен кухонный итальянский гарнитур, двухкамерный холодильник "SAMSUNG", итальянская вытяжка, газовая плита и духовка "ARISTON", встроенная посудомоечная и стиральная машины "ARISTON". В гостиной комнате установлен кондиционер "LG". Спальные комнаты укомплектованы итальянской мебелью. В ванной комнате окно с видом на реку Волга и мост Саратов-Энгельс, установлен американский унитаз-инсталляция и шведская душевая кабина с керамическим поддоном. Кухня и ванная комната оборудованы теплыми полами. В прихожей комнате встроенный зеркальный шкаф.

Вся мебель и техника входят в стоимость квартиры! Фактическая общая площадь квартиры 84,7 кв.м. В квартире один собственник. Чистая продажа. Реальному покупателю хороший торг! Звоните!!!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **74.4 м²**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1967 г.**  
Жилая площадь: **44.7 м²**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**









