

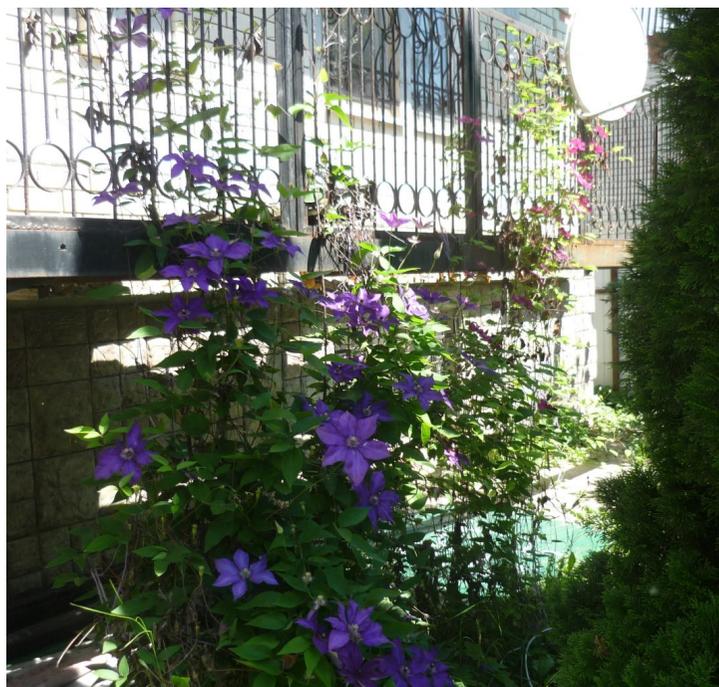


**Продажа**

**коттедж 168 м<sup>2</sup> на участке 4.5 сот.**

Саратов,

г Саратов, ул Факельная, д 14



**◆ ₹ 5 650 000**

Продается 3-х этажный коттедж в п. Юбилейный СТ "Факел" (район магазина Лента) на берегу р. ВОЛГИ!

Красивый ландшафтный дизайн. Через дорогу небольшой песчаный пляж буквально в 10 метрах от дома.

В доме 3 этажа (цокольный этаж, 1 и 2 этажи) и большая открытая веранда.

На цокольном этаже расположены: прихожая, гостиная с дровяным камином, гардеробная, туалет совмещённый с ванной комнатой (душевая кабина).

На первом этаже расположены: две изолированные комнаты, в одной из которых есть туалет.

На втором этаже расположены: закрытая большая веранда, (можно использовать как зимний сад), две изолированные комнаты, в одной из которых есть туалет и ванная комната с душевой кабиной.

В доме имеется сухой погреб.

Имеются все инженерные коммуникации, необходимые для эксплуатации дома (водоснабжение - скважина на участке, выгребная яма, электроснабжение- 380 Вт и газоснабжение - котёл Вахі)

Дом и участок в собственности.

Реальному клиенту хороший торг. Звоните!!!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **168 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**



Материал стен гаража: **Кирпич**  
Площадь участка: **4.5 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



