



Продажа

Дом Вашей мечты в Затоне!

Саратов, Затон

Соколова гора, СНТ "Вереск-90", уч. 32

💎 ₹ 2 500 000



Продается недостроенный жилой дом. Заезд с дороги на Затон из Юбилейного - 2 минуты.

Армопояс, фундамент 1,5 м.

Оформлены в собственность: дом 130 кв.м., земельный участок 6 соток (назначение ИЖС) и хозпостройка 12 кв.м.
Договор СПЭГС на руках, в стадии подключения.

Городская зимняя вода есть, поливная вода всегда городская. Сливная яма есть.
Зимой дороги чистят, вокруг жилые дома, дорога асфальт и щебень, вид на Волгу (видно сразу два моста), пешком до Волги 20 минут.

Земельный участок огорожен рабицей. Участок каскадный 2 уровня. Тихий переулочек. Сосед продает свои 4,5 сотки, можно увеличить данный участок до 10,5 сот.

Дорогу и машины практически не слышно. О доме: Постройка 2020 года. Крыша - полумансарда, 11 больших окон. Со второго этажа красивый вид на Волгу.
В СНТ подключение газа уже есть! Просмотр в любое время.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **130 м²**

Количество этажей: **2**

Подвальное помещение: **нет**

Гараж: **нет**

Санузел: **отсутствует**

Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **Блочный**

Площадь участка: **6 сот.**

Количество комнат: **4**

Год постройки: **2020**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип планировки: **Изолированная**









