Продажа

2-к.квартира, 50.9 м², 9/9 эт.

Саратов,

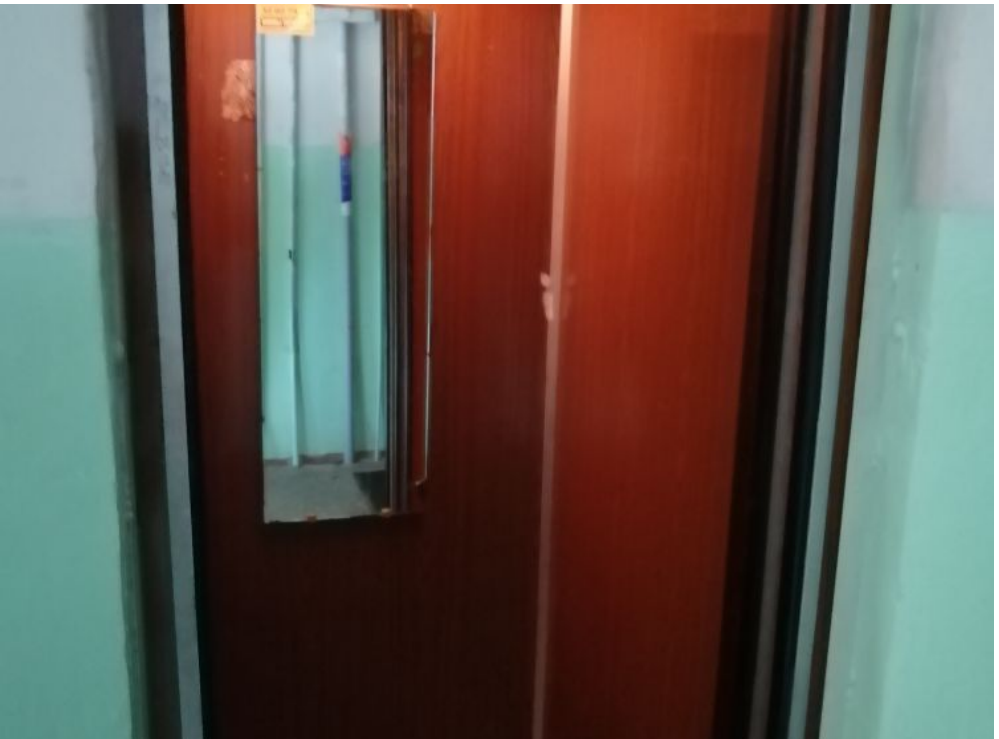
г Саратов, 1-й Новоузенский проезд, д 7/33, кв 71

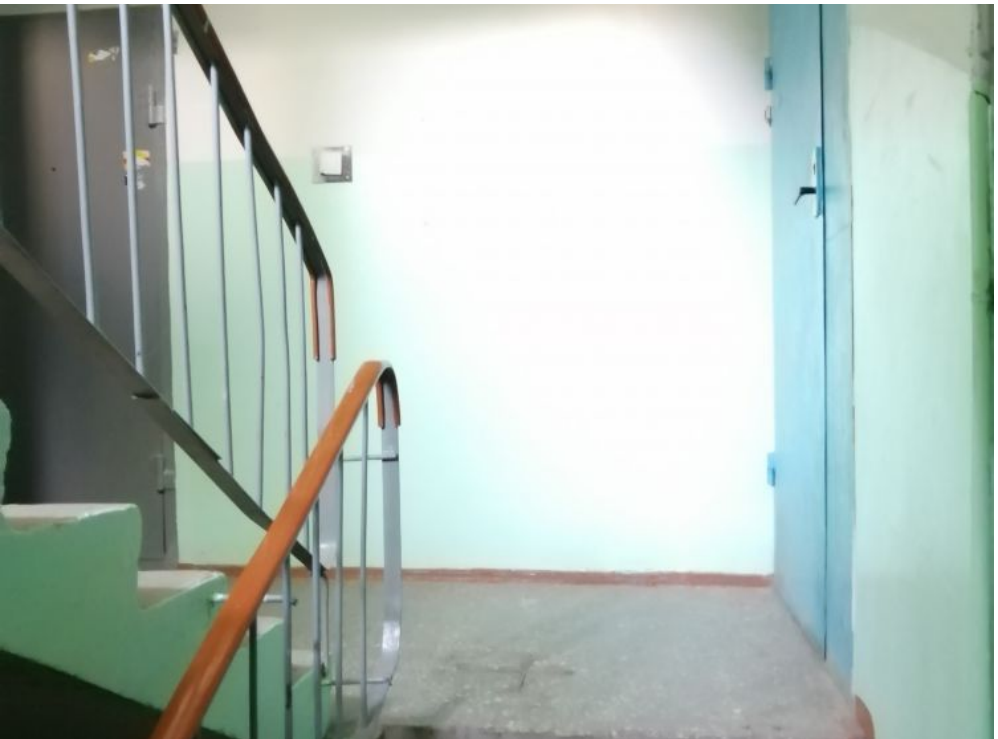
₽ 3 150 000

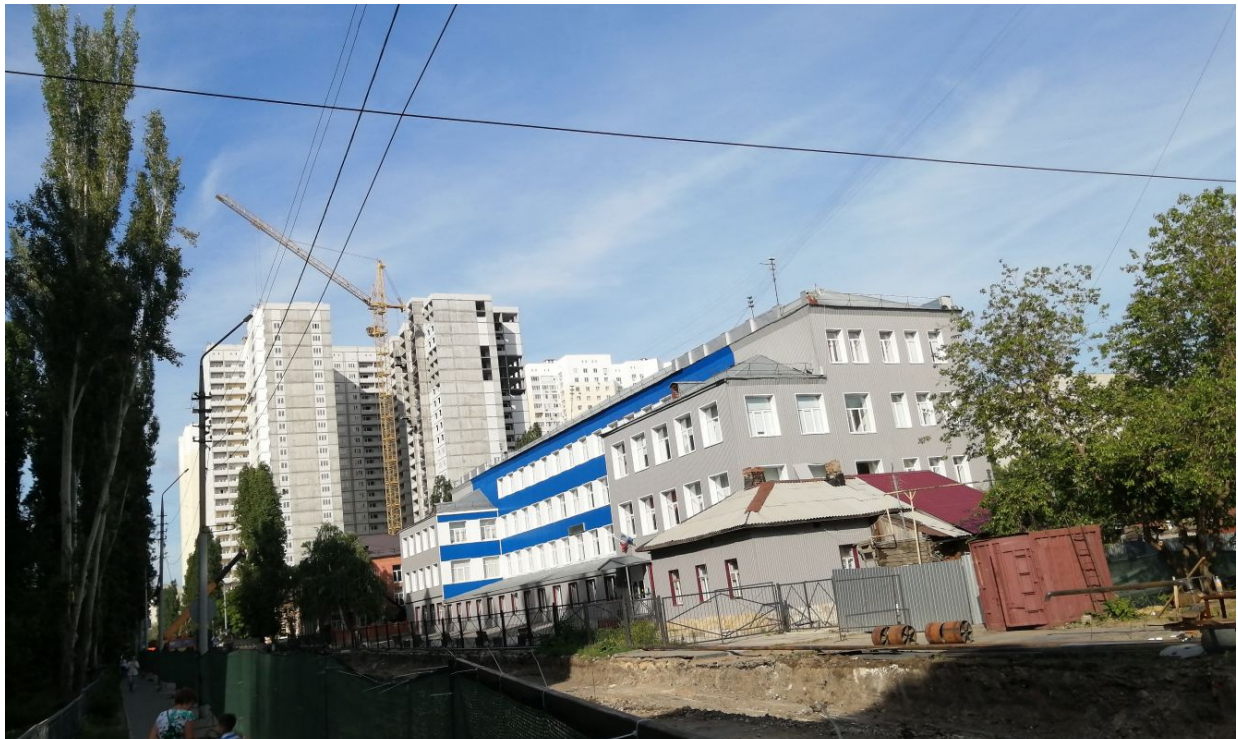
2-комнатная квартира на 9 этаже 9 этажного панельного дома в экологически чистом районе в шаговой доступности от Городского парка (90-я серия). Есть технический этаж. Комнаты изолированные, санузел раздельный, балкон застеклён. Выполнен отличный ремонт с использованием современных качественных материалов. Все окна пластиковые, балкон застеклён. Окна выходят во двор (на южную сторону). Потолки вытянутые, поклеены виниловые обои, на полу уложен хороший линолеум, санузел выложен кафельной плиткой. Установлен кондиционер. Два встроенных шкафа и кухонный гарнитур. Хорошая мебель и техника, всё остаётся при продаже (кроме телевизоров). Развитая инфраструктура - во дворе дома расположены школа № 6 и детский садик № 23. В шаговой доступности 62-й лицей (на Ильинской площади). Рядом магазины, остановки транспорта, поликлиника. Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки автомобилей. Хорошая управляющая компания! Чистый (недавно отремонтированный) подъезд, уютный двор.

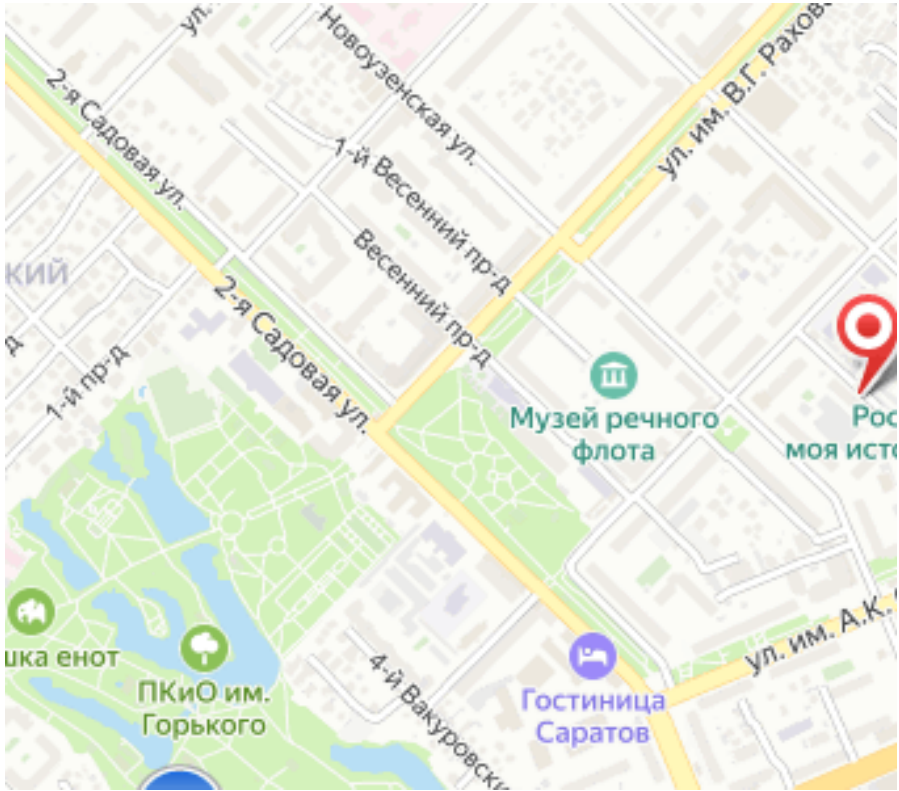
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50.9 м²**
Площадь кухни: **7.8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип планировки: **Оба варианта**

Год постройки дома: **1982 г.**
Жилая площадь: **32.3 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**








Новоузенская ул.
2-я Садовая ул.
1-й Весенний пр-д
Весенний пр-д
ул. им. В.Г. Рахов
2-я Садовая ул.
1-й пр-д
Музей речного флота
ПКиО им. Горького
4-й Вакуровский
Гостиница Саратов
ул. им. А.К.