



**Продажа**

**4-к.квартира, 95 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.**

Саратов, СХИ

г Саратов, ул им Тулайкова Н.М., д 11

**◆ ₹ 5 200 000**



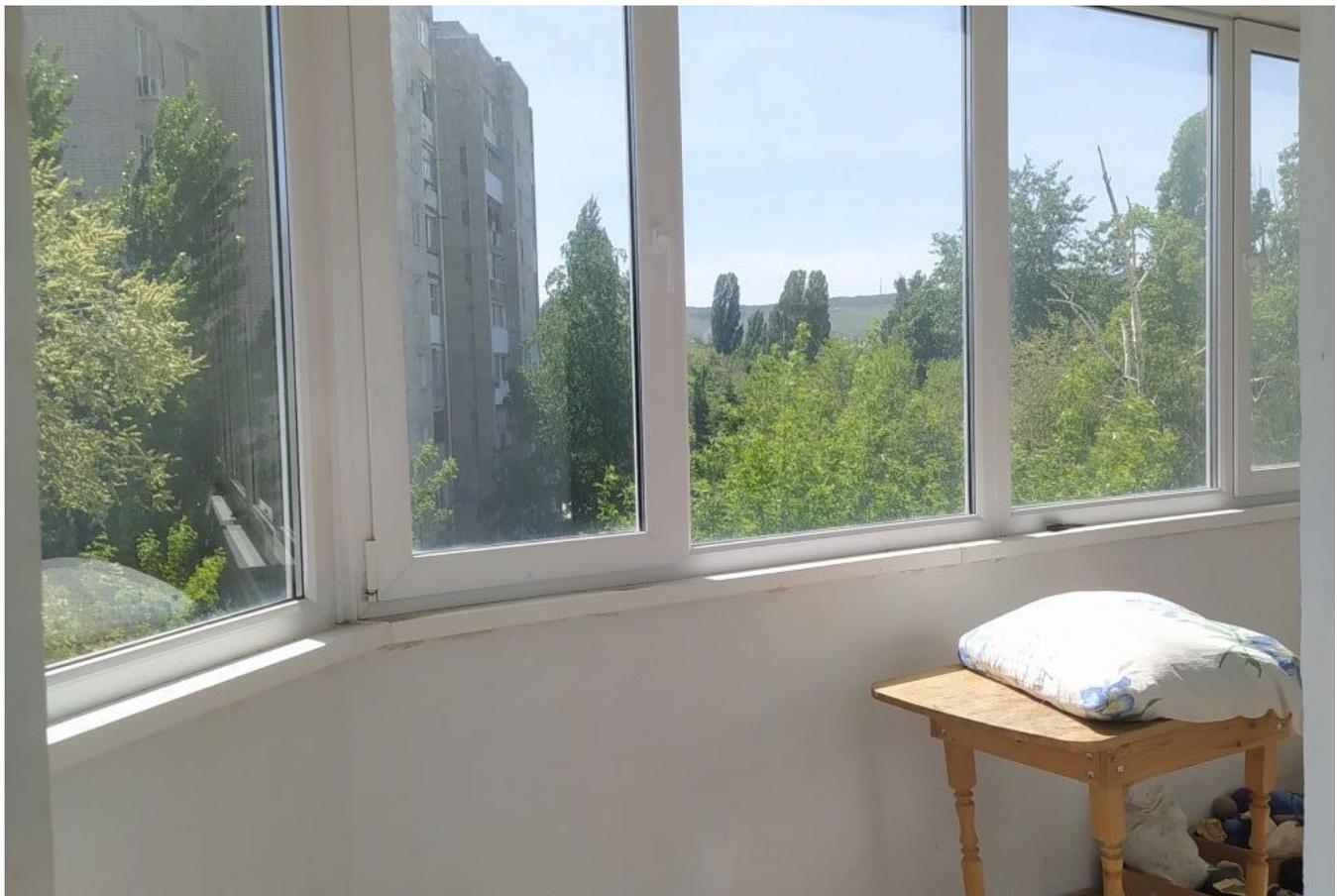
4-комнатная квартира на 4-м этаже 10-этажного кирпичного дома в районе СХИ (Студгородок). В квартире косметический ремонт: на полу ламинат, окна пластиковые (на две стороны), две лоджии застеклены пластиковыми стеклопакетами. Санузел совмещен, установлена душевая кабина, имеется водонагреватель. В подъезде чисто, закрытый тамбур на четыре квартиры.

Во дворе достаточно места для парковки автомобиля.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности д/с №75, д/с №5, школа №51, множество магазинов и супермаркетов, остановка общественного транспорта, поля НИИ (прекрасное место для прогулок, на которых планируется строительство городского парка).

Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет.

Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова.





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **95 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2003 г.**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**





