



**Продажа**

**3-к.квартира, 99 м², 1/10 эт.**

Саратов, СХИ

г Саратов, ул им Академика Навашина С.Г., д 40/2



**♦ Р 4 600 000**

Трехкомнатная квартира на 1 этаже 10-этажного кирпичного дома (построен в 2004 году) в районе СХИ. В квартире косметический ремонт, на полу в прихожей плитка, в комнатах линолеум. Окна пластиковые, 3 лоджии (застеклены пластиковыми стеклопакетами, установлены решетки), под лоджиями вместимые кладовые. Санузел совмещен, выложен современным кафелем. В прихожей, на кухне и санузле теплый пол. Дом с индивидуальной крышной котельной. Чистый подъезд, тамбур на две квартиры. Закрытый двор, во дворе детская площадка. Много места для парковки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа №51, лицей "Звезда", детский сад №5, новый детский сад "Звёздочка", музыкальная школа, спортивные секции, магазины и супермаркеты, остановка общественного транспорта, планируется строительство городского парка на полях НИИ. До центра города 15-20 минут без учета пробок. Помощь в оформлении ипотеки от ведущих банков Саратова.





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **99 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2004 г.**  
 Площадь кухни: **25 м²**  
 Этажей в доме: **10**  
 Тип балкона: **3 лоджии**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**  
 Тип сделки: **Свободная**



