Продажа

дом 127.4 м² на участке 6 сот.

Саратов, Молочка

г Саратов, 1-й Сибирский пр-д, д 26

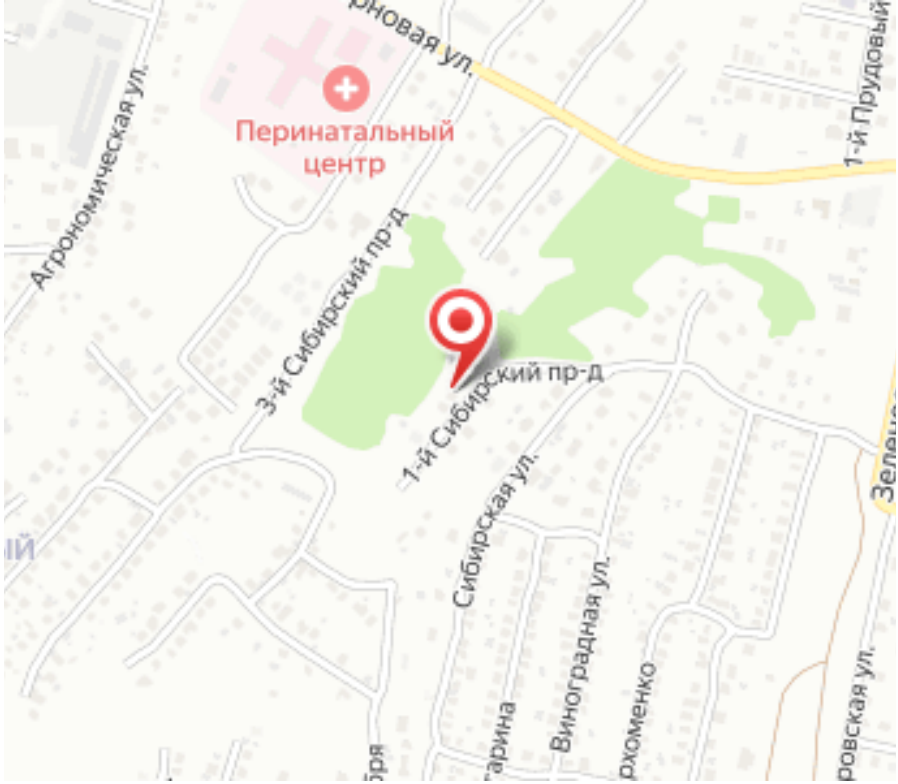
₽ 4 950 000

Продаётся просторный комфортный дом в глубине тихого района Перинатального центра (в продаже один дом, второй на фотографии НЕ продается).
Удобное месторасположение сочетает в себе экологически чистый тихий район и простую транспортную доступность как в Центр города, так и в Юбилейный и Солнечный.
Построено по Сочинскому проекту индивидуального жилья (архитектурная школа Черноморского побережья). Планировкой предусмотрено 2 этажа - первый этаж и эксплуатируемый цокольный этаж с французскими окнами большой площади остекления.
На первом этаже: три спальни, С/У, кабинет.
В цокольном этаже большая гостиная и кухня.
Конструктивные особенности:
1. капитальное строение с перекрытием этажей железобетонными плитами;
2. ленточный фундамент из блоков ФБС;
3. фасад здания выполнен декоративным кирпичом, обеспечивающим дополнительную тепло и влагоизоляцию;
4. кровля утеплена и подшита пароизоляцией;
5. газовый котёл и полностью разведённая система отопления;
6. черновая бетонная стяжка пола;
7. межкомнатные стены выполнены из кирпича.
Коммуникации городские, слив в выгребную яму на 6 кубов (переливная, по 3 куба в каждой).
Дом готов к проведению косметического ремонта.
Оформлены права собственности.
Земельный участок в собственности, назначение: для индивидуальной жилой застройки (ИЖС).
ЗВОНИТЕ!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **127.4 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Газоблоки**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **4**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**

ИЗОСПАН


Перинатальный центр
Агрономическая ул.
3-й Сибирский пр-д
1-й Сибирский пр-д
Сибирская ул.
Виноградная ул.
1-й Прудовый