



**Продажа**

**дом 127.4 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Саратов, Молочка

г Саратов, 1-й Сибирский пр-д, д 26

**◆ ₹ 4 950 000**



Продаётся просторный комфортный дом в глубине тихого района Перинатального центра (в продаже один дом, второй на фотографии НЕ продается). Удобное месторасположение сочетает в себе экологически чистый тихий район и простую транспортную доступность как в Центр города, так и в Юбилейный и Солнечный.

Построено по Сочинскому проекту индивидуального жилья (архитектурная школа Черноморского побережья). Планировкой предусмотрено 2 этажа - первый этаж и эксплуатируемый цокольный этаж с французскими окнами большой площади остекления. На первом этаже: три спальни, С/У, кабинет. В цокольном этаже большая гостиная и кухня.

На первом этаже: три спальни, С/У, кабинет.

В цокольном этаже большая гостиная и кухня.

Конструктивные особенности:

1. капитальное строение с перекрытием этажей железобетонными плитами;
2. ленточный фундамент из блоков ФБС;
3. фасад здания выполнен декоративным кирпичом, обеспечивающим дополнительную тепло и влагоизоляцию;
4. кровля утеплена и подшита пароизоляцией;
5. газовый котёл и полностью разведённая система отопления;
6. черновая бетонная стяжка пола;
7. межкомнатные стены выполнены из кирпича.

Коммуникации городские, слив в выгребную яму на 6 кубов (переливная, по 3 куба в каждой).

Дом готов к проведению косметического ремонта.

Оформлены права собственности.

Земельный участок в собственности, назначение: для индивидуальной жилой застройки (ИЖС).

**ЗВОНИТЕ!**





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **127.4 м²**  
Количество этажей: **2**  
Подвальное помещение: **нет**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен гаража: **Газоблоки**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Год постройки: **2021**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**

