Продажа

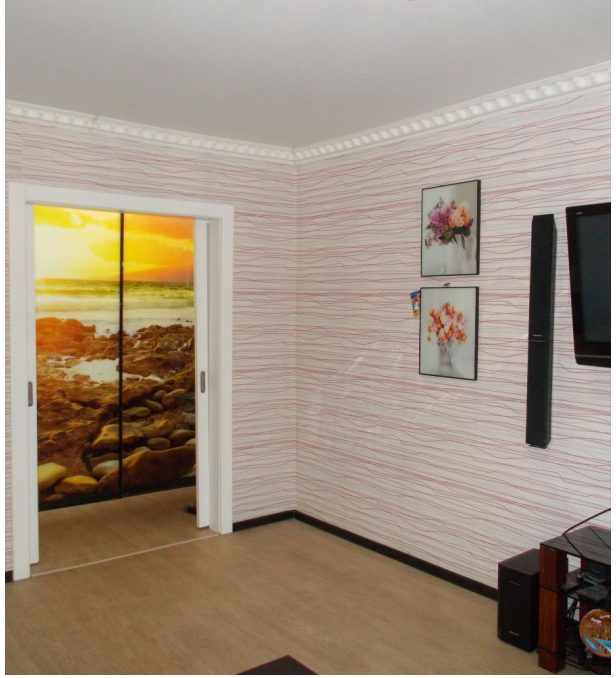
3-к.квартира, 82 м², 8/9 эт.

Саратов, Солнечный (Ленинский)

г Саратов, проезд 2-й им Блинова Ф.А., д 4А

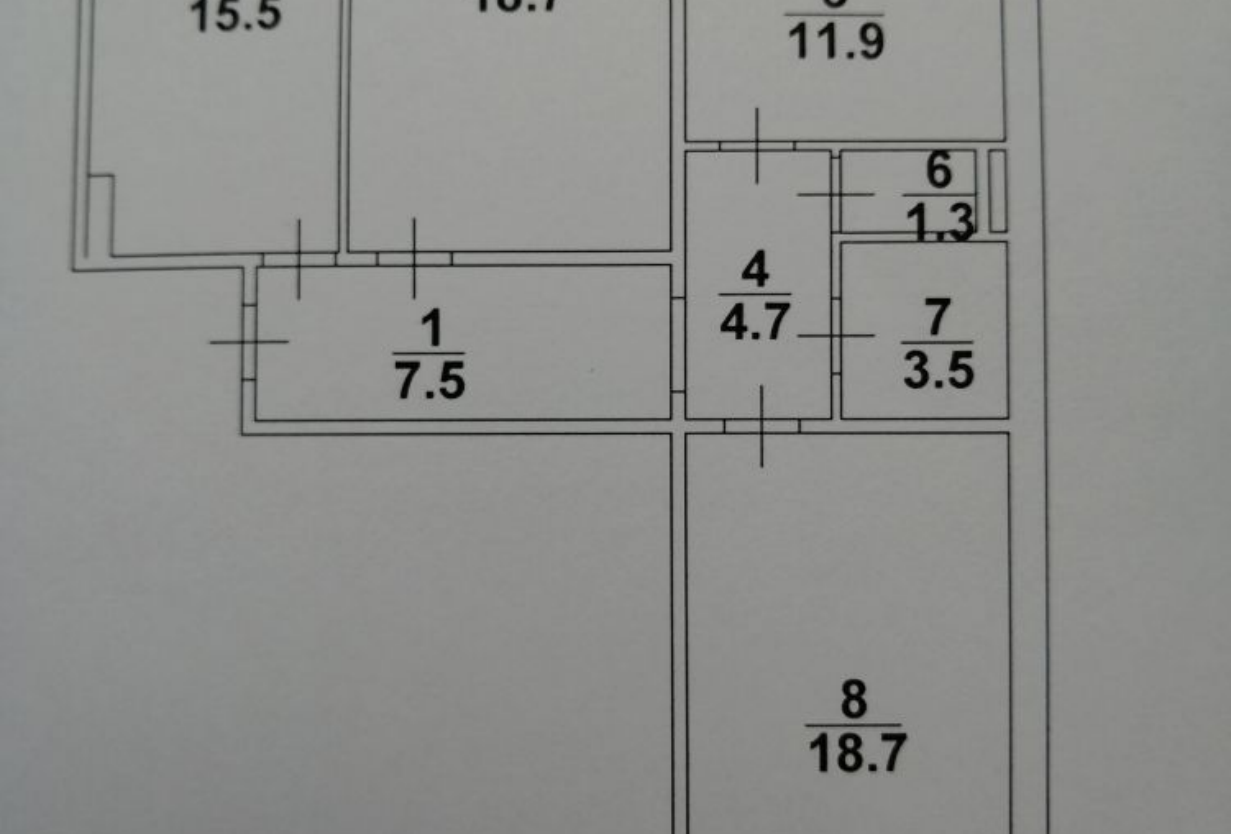
₽ 4 750 000

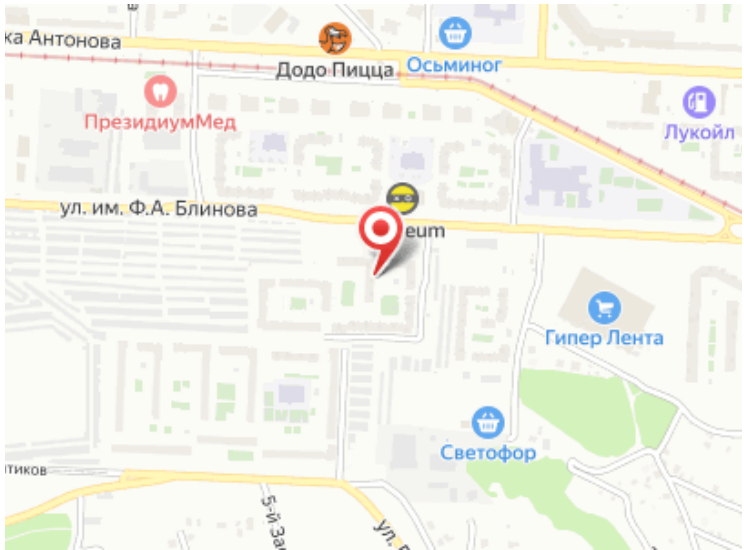
3-комнатная квартира на 8 этаже нового панельного дома в мирорайоне Солнечный в районе Ленты. Комнаты изолированные (18.7, 11.9, 18.7 кв.м), просторная кухня (15.5 кв.м.), совмещенный санузел (установлена современная ванна-джакузи с многофукциональной душевой кабиной). Очень хороший косметический ремонт. На полу качественный линолеум, хорошие натяжные потолки. Застекленная лоджия. Окна (все пластиковые) выходят на 2 стороны (на восток - кухня, спальня, зал, и на запад - спальня с застекленной лоджией). Установлены счётчики на все коммуникации (газ, свет, вода). Качественная металлическая входная дверь. Отличные межкомнатные двери. Просторный коридор. Квартира продаётся со всей обстановкой. Развитая инфраструктура - рядом школа (МБЛ), детские садики, гипермаркет Лента, остановки общественного транспорта и маршрутных такси. Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки автомобилей. Хорошая управляющая компания. Замечательные соседи. Во дворе современная детская площадка, отделённая бордюрами от пешеходной зоны и парковок. В собственности более 5 лет. ВНИМАНИЕ!!!! КВАРТИРУ ВЫВОДИМ НА ЗАДАТОК, ПОСЛЕ ОДОБРЕНИЯ БАНКОМ, ОБЪЯВЛЕНИЕ БУДЕТ СНЯТО С ПУБЛИКАЦИИ.ПОКАЗОВ БОЛЬШЕ НЕ ПРОВОДИМ. Заранее признательны за понимание.



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **82 м²**
Площадь кухни: **15.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2012 г.**
Жилая площадь: **49.3 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**
Тип планировки: **Изолированная**


15.5
11.9
6
1.3
4
4.7
1
7.5
7
3.5
8
18.7


ка Антонова
Додо Пицца
Осьминог
ПрезидиумМед
Лукойл
ул. им. Ф.А. Блинова
eum
Гипер Лента
Светофор
тиков
5-й За
ул.