**Продажа**

## 1 комн. 12.6 м² в 6-комн.кв.

Саратов,

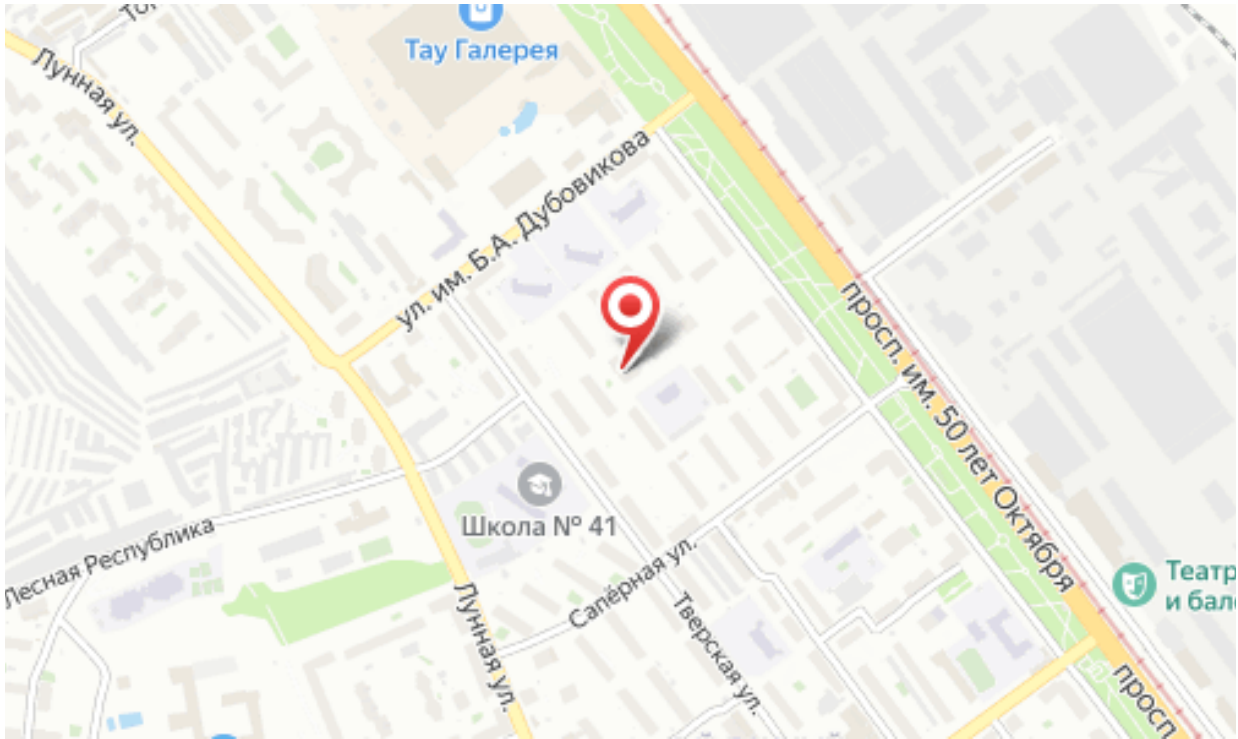
г Саратов, ул Тверская, д 36Б

**₽ 500 000**

Уютная комната (12.6 кв.м.) с хорошим косметическим ремонтом на 1 (высоком - внизу есть ещё полуцокольный этаж) этаже 5 этажного кирпичного дома в тихом спальном районе недалеко от Тау Галереи (Торгового Центра). Установлено пластиковое окно, фигурная решетка. На полу линолеум, стены выровнены, потолки выровнены. Высота потолков 2.65 м. Без балкона. В квартире 6 комнат. Кроме продаваемой комнаты, живут ещё только в одной комнате. Просторная общая кухня. Санузел раздельный - душевая и туалет, всё в кафельной плитке. Развитая инфраструктура: напротив школа и детский садик, в шаговой доступности магазины, поликлиника, Тау Галерея, остановки общественного транспорта и маршрутных такси во все районы города. Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки автомобилей. Чистый двор, хорошие соседи. Комната оформлена как самостоятельный объект (не долёвка), подходит под ипотеку и материнский капитал. Один взрослый собственник.

Площадь комнаты: **12.6 м²**
Этаж: **1**
Кол-во комнат в сделке: **1**
Балкон/лоджия застеклен(а): **без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**
Тип дома: **кирпичный**

Комнат в квартире: **6**
Этажей в доме: **5**
Тип санузла: **раздельный**
Общая площадь квартиры: **70 м²**


Тау Галерея
Лунная ул.
ул. им. Б.А. Дубовикова
просп. им. 50 лет Октября
Школа № 41
Лесная Республика
Сапёрная ул.
Тверская ул.
Лунная ул.
Театр
и бал