



Продажа

коттедж 95.4 м² на участке 4 сот.

Саратов,

г Саратов, 1-й Покровский проезд, д 6

◆ ₹ 5 000 000



Продаётся просторный комфортный дом в молодом развивающемся районе.

Удобное месторасположение сочетает в себе экологически чистый тихий район и простую транспортную доступность как в Центр города, так и в Юбилейный. Улица тупиковая, расположена вдали от шумных дорог. Подъезд к дому асфальт и асфальтная крошка. Улица давно заселена и обжита. Соседи состоятельные, знающие цену комфорту.

Планировкой предусмотрено:

1. На первом этаже большая кухня-гостиная, ванная, кабинет и холл.
2. На втором этаже три изолированных спальни и ванная.
3. В подлесничном пространстве легко разместить кладовую.

Конструктивные особенности:

1. Капитальное строение с перекрытием этажей железобетонными плитами.
2. Ленточный фундамент из блоков ФБС.
3. Фасад здания выполнен декоративным кирпичом, обеспечивающим дополнительную тепло и теплоизоляцию.
4. Кровля утеплена и подшита пароизоляцией.
5. Установлен электрический котёл и полностью разведена система отопления.
6. Выполнена черновая бетонная стяжка пола.

Коммуникации городские, слив в выгребную яму.

В доме проведен первичный предчистовой ремонт с разводкой электрики, труб и штукатуркой под чистовую отделку (на фотографиях состояние до ремонта).

Земельный участок в собственности, назначение: для индивидуальной жилой застройки (ИЖС).

ЗВОНИТЕ!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **95.4 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Газоблоки**
Площадь участка: **4 сот.**
Количество комнат: **4**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**

