

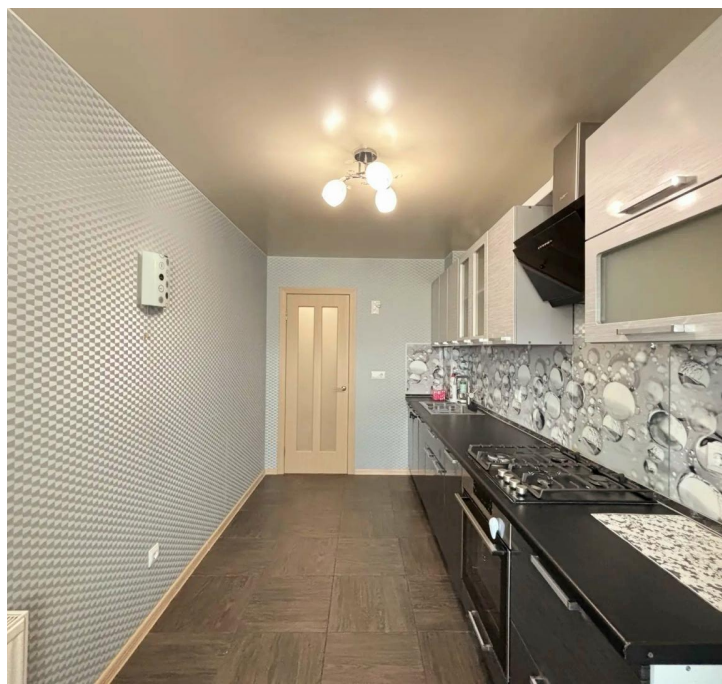


Продажа

1-комн на Семенова

Саратов,

г Саратов, ул им Академика Семенова Н.Н., д 11



💎 ₹ 4 650 000

Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 1-комнатная квартира на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома в новом микрорайоне Солнечный-2 общей площадью 34 кв. м. + застеклённая лоджия 6 кв.м. Окна выходят на солнечную сторону, вид на город.

В квартире выполнен качественный ремонт с применением современных строительных материалов, электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат + защитный датчик от перенапряжения в сети), напольное покрытие в прихожей - линолеум, санузле и кухне - плитка, в комнате - линолеум, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС Ультиматум (максимальная степень защиты от взлома).

Прихожая оборудована вместительной гардеробной с местами для хранения.

В комнате установлен кондиционер, остается стенка горка.

Кухня полностью оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой (вытяжка, газовая варочная панель, электрический духовой шкаф), которая остаётся новому владельцу.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой.

Вся мебель и техника, представленная на фото, остается новому собственнику в подарок.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах, состояние квартиры отличное без следов эксплуатации.

На лестничной площадке 5 квартир, соседи доброжелательные люди, деятельная управляющая компания, которая оперативно решает вопросы дома, в подъезде чисто, регулярно осуществляется влажная уборка, подъезд и придомовая территория оборудованы системами видеонаблюдения. Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой, засажен цветами.

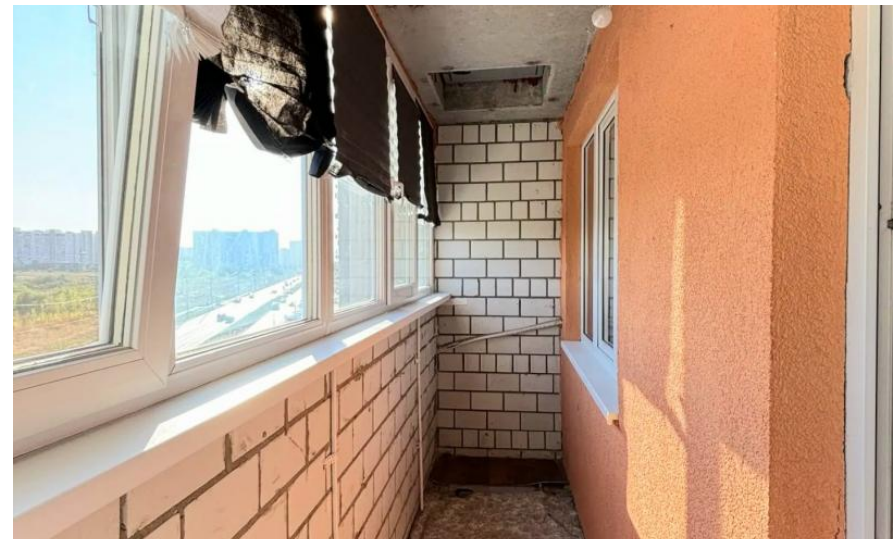
Очень удачное расположение дома, напротив расположен парк отдыха Семхоз. В доме расположена стоматологическая клиника, магазин Уют, магазин бытовой техники Климат, спортклуб для детей.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, лицеи, гимназии, спортивные клубы, Дворец водных видов спорта, поликлиники, магазины, аптеки, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта.

Один взрослый собственник, квартира в собственности более 10 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**









