



Продажа

1-к.квартира, 27 м², 5/5 эт.

Саратов,

г Саратов, Селекционный пр-д, д 1



💎 ₹ 3 100 000

1-к.квартира в районе СТУДГОРОДОК, рядом с БОТАНИЧЕСКИМ САДОМ

В подарок новому владельцу:

- Стенка в гостиной.
- Два раскладных дивана.
- Журнальный столик.
- Компьютерный стол и стул.
- Кухонный стол.
- Холодильник, газовый котел и плита.
- Тумбы.

Особенности квартиры:

- Светлая и теплая.
 - Линолеум на полу, натяжные потолки, пластиковые окна.
 - Остекленный балкон.
 - Заменены общедомовые коммуникации в санузле.
 - Чистый подъезд, благоустроенная придомовая территория.
- Удобное расположение:

- Рядом магазины («Магнит», «Пятёрочка», «Чижик»).
- Остановки общественного транспорта в шаговой доступности (маршрутки № 33, 60, 62, 115, 24, 56, 21, 78).
- 6 минут до Ботанического сада.
- Сквер им. Тулайкова Н. М. с детской площадкой рядом с домом.

Преимущества для покупателей:

- Идеально для молодых специалистов, семейных пар, студентов или одиноких людей. Отличная транспортная доступность.
- Хорошая локация для сдачи в аренду.

Гарантии:

- Нет долгов по коммунальным платежам.
- Быстрый и прозрачный процесс сделки.
- Два взрослых собственника.
- Никто не зарегистрирован в квартире.

Звоните, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **27 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1956 г.**
 Площадь кухни: **6 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип планировки: **Изолированная**

