



Продажа

1-к.квартира, 41.2 м², 16/23 эт.

Саратов,

г Саратов, Весенний пр-д, д 8



💎 ₹ 7 600 000

П1-к. квартира в шаговой доступности от самого большого парка города с потрясающим видом на р. Волгу и городские пейзажи. Квартира рядом с городским парком — это мечта. Городской парк в Саратове — самый зелёный и крупный. Здесь можно отдохнуть, заняться спортом, погулять с детьми, повеселиться и поиграть на свежем воздухе. Застройщик дома — строительная компания "Шэлдом".
Управляющая компания — ТСН "Солнышко".

Главное преимущество:

□□ Своя котельная (крышная котельная) и, соответственно, низкие коммунальные платежи.

□□ Дом с фасадным утеплением (в квартире очень тепло).

□□ В подъезде идеальная чистота.

□□ Три лифта (два пассажирских и один грузовой), никаких очередей.

□□ Квартира не угловая и не торцевая.

□□ Вся мебель и техника, которые вы видите на фото, остаются в квартире.

□□ Застеклённая лоджия (3,43 м²).

□□ Территория дома закрыта.

□□ Во дворе детская площадка.

Всё, что необходимо для комфортной жизни, в шаговой доступности.

□ Магазины и рынок: Непосредственно в доме расположен магазин "Пятерочка", а популярный в районе рынок «Домашний» — буквально в 7 минутах ходьбы. Свежие продукты, в том числе овощи, фрукты, мясная продукция, хлебобулочные изделия и многое другое — под боком.

□□ Медицина: 1-я Советская больница и поликлиника — недалеко, 7 минут пешков, так что забота о здоровье не станет проблемой.

□ Отдых в шаговой доступности:

Городской парк — 8 мин.

Детский парк — 14 мин.

Благоустроенный пляж на новой набережной □□ — 24 мин.

Сквер на ул. им. Рахова В.Г. (пешеходное кольцо) — 7 мин.

Кому подойдёт:

□ Одиноким или семейным парам: здесь есть всё для комфортной жизни.

□□□ Студентам: до ПСГЮА — 30 мин. СГУ — 28 мин.

□ Инвесторам: квартира отлично подойдёт для сдачи в аренду.

□ Документы и сделка

□□ Два взрослых собственника, супруги (43 и 45 лет), собственность долевая.

□ Материнский капитал при покупке данной квартиры не использовался.

□ Квартира находится в собственности более 5 лет — никаких рисков с документами.

□ Право собственности возникло в 2013 году на основании договора о долевом участии в строительстве жилого дома от 2011 года.

□ Согласие третьих лиц на сделку не требуется.

□ В квартире отсутствуют зарегистрированные лица.

□ Долги по коммунальным платежам отсутствуют.

□ Чистая продажа.

□ Всё готово к продаже — никаких задержек.

□ Обсудим удобные для вас варианты оплаты.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **41.2 м²**
Этаж: **16**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2012 г.**
Площадь кухни: **10.54 м²**
Этажей в доме: **23**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип планировки: **Изолированная**





