



Продажа

Идеально для семьи!

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, пр-кт Химиков, д 3/28



💎 **₽ 6 350 000**

Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовое решение для комфортной жизни.

Эта уютная 3-комнатная квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома 2017 года постройки. Застройщик КРОНБЕРК.

Площадь по документам 68.4 кв.м. + застекленная лоджия 2.5 кв.м.

Просторная кухня 13 кв.м., комнаты 16, 14 и 9 кв.м.

Качественный ремонт в приятных тонах. Новая мебель. Совмещенный санузел с теплыми полами.

Полы: ламинат и плитка.

Пластиковые окна, новые радиаторы отопления.

Готова к проживанию — не требует вложений. При продаже остается вся мебель и техника.

Вид во двор и на улицу. Квартира очень теплая.

Приборы учета установлены.

Чистый подъезд, современный грузопассажирский лифт, видеонаблюдение.

Во дворе достаточно места для парковки автомобиля. Всегда есть места!

Вход в подъезд с двух сторон для удобства выхода на парковку.

Тамбур на две квартиры, хорошие соседи.

Рядом с домом есть все необходимое для жизни: детские и спортивные площадки, открытая парковка.

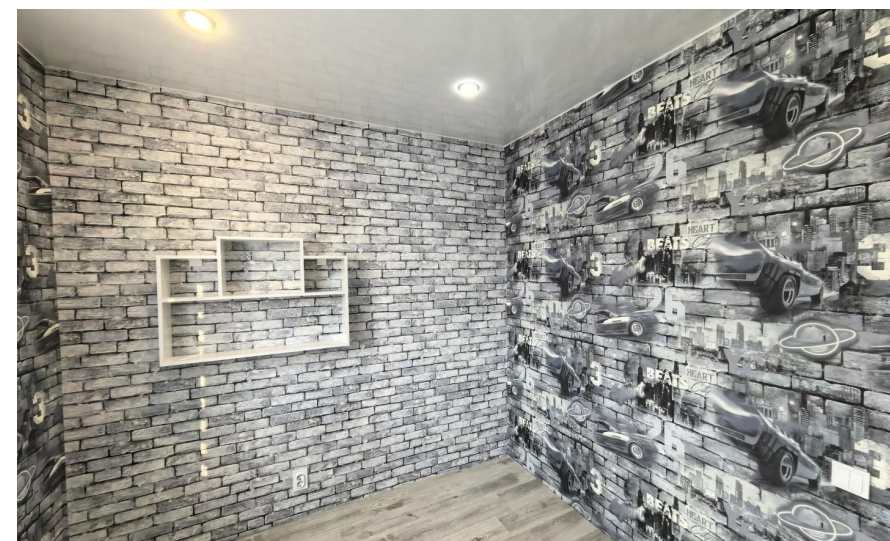
В пешей доступности находятся школы (например, школа №3, №5, №9), детские сады (в том числе детский сад №55 и №8), магазины (включая «Красное & Белое» и «Ленту»), аптеки, кафе и салоны красоты. Также рядом есть остановка общественного транспорта.

Подходит под ипотеку — помогу с одобрением. Юридическое сопровождение в подарок, без комиссии.

В квартире никто не зарегистрирован, свободная продажа, долгов нет.

Это действительно достойный выбор! Звоните! В выходные тоже возможен показ.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **68.4 м²**
 Площадь кухни: **13 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2017 г.**
 Жилая площадь: **40 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**
 Тип сделки: **Свободная**



