



Продажа

2-к.квартира, 51.5 м², 6/9 эт.

Саратов, Центр (Октябрьский)

г Саратов, ул Большая Садовая, д 82/90



💎 ₹ 5 720 000

Покупатель найден, предварительный договор купли-продажи подписан, продавцу передан задаток. Стороны готовятся к заключению основного договора.

Идеальное месторасположение: рядом с СГТУ и 3-й Советской больницей.

Главное преимущество — кирпичный дом, две изолированные комнаты, санузел раздельный, а также: застеклённая лоджия (6 м² — отличное место для утреннего кофе);

пластиковые стеклопакеты;

новые радиаторы отопления;

два вместительных шкафа-купе (в гостиной и коридоре);

стиральная машина;

водонагреватель на 50 л;

микроволновая печь и холодильник.

Вся остальная мебель и техника, которые вы видите на фото, также остаются в квартире.

Район комфортный для проживания. Транспорт. Остановки общественного транспорта — в двух шагах. До центра города рукой подать, а добраться в любую точку Саратова можно без долгих пересадок, в том числе на новеньком трамвае, 15 мин. — и Вы в центре. Магазины и рынок. Рядом магазин "Магнит", а популярный в районе рынок «Кольцо» — буквально в нескольких минутах ходьбы. Свежие продукты, бытовая химия, одежда — всё под боком.

Школы и детские сады. Если у вас дети, оцените: учебные заведения — в шаговой доступности, детский сад — в соседнем дворе.

Медицина. 3-я Советская больница и поликлиники — недалеко, так что забота о здоровье не станет проблемой.

Вуз. Саратовский политех рядом — удобно для студентов и преподавателей.

Кому подойдёт. Молодым семьям: здесь есть всё для комфортной жизни с малышами.

Студентам: до СГТУ — 9 мин. ходьбы.

Инвесторам: квартира отлично подойдёт для сдачи в аренду.

Тем, кто ценит время: не придётся тратить часы на дорогу или поиск магазинов.

Дополнительные преимущества

Территория дома закрыта.

Во дворе есть парковочные места для вашего автомобиля.

В подъезде произведён капитальный ремонт, поддерживается идеальная чистота.

Установлен новый современный лифт.

Соседи отзывчивые и доброжелательные..

Документы и сделка. Квартира находится в собственности более 5 лет — никаких рисков с документами.

Право собственности возникло на основании договора купли-продажи в 1997 году.

Один взрослый собственник (до 45 лет).

Согласие третьих лиц на сделку не требуется.

Всё готово к продаже — никаких задержек.

Обсудим удобные для вас варианты оплаты.





Количество комнат: 2
 Общая площадь: 51.5 м²
 Этаж: 6
 Тип санузла: **Раздельный**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1984 г.**
 Площадь кухни: **6.8 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**















