

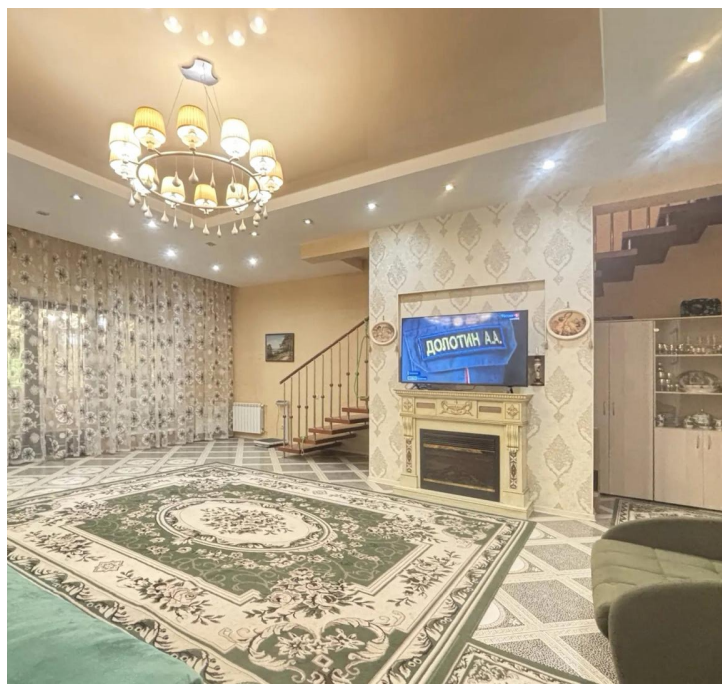


Продажа

Уютный таунхаус с ремонтом

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село
Шумейка, мкр ДНП Парк-Хаус, д 3 стр 6



💎 ₹ 10 500 000

Добротный таунхаус с ремонтом в коттеджном поселке Парк-Хаус. Данный поселок расположен в 80 м от Волги в с. Шумейка Энгельсского р-на.

Блок из шести секций, таунхаус по площади сопоставим с частным домом. Внутренняя площадь - 164.2 м² + застекленная веранда 24 м² + открытая веранда.

ТАУНХАУС - жилье с комфортом.

Это жилой дом, разделенный на несколько секций, каждая из которых имеет отдельный вход и участок земли.

Таунхаус имеет общую с соседями стену, но при этом каждый таунхаус имеет свой участок земли 2.13 сот.

Дом подключен к коммуникациям: водоснабжение (скважина), газ (городской), электричество (городское), водоотведение (автономное).

Материал стен - кирпич, железобетонные перекрытия. Пространство таунхауса поделено на два уровня. Первый этаж - коридор, кухня (14.4 м²), каминная с действующим камином, совмещенный санузел. Второй этаж - основные жилые комнаты, санузел, гардеробная.

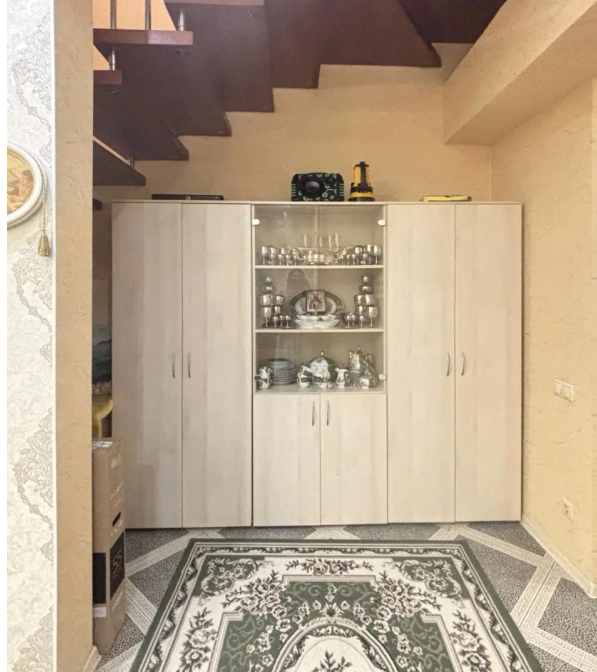
Санузел на первом и на втором этажах. Во всех комнатах сплит-системы. Две террасы - на первом этаже застекленная, на втором открытая веранда - солярий.

Выдвижная крыша Маркиза.

Стоянка на 2 машины. 80 м до благоустроенного пляжа. Кафе, бани, место отдыха, вечером территория в огнях и гирляндах. Волшебное место. Чистый воздух. Живой поселок, отличные соседи.

Полное сопровождение! Без комиссии для покупателя. При продаже остается всё, что есть на фото. Ремонт кухни и замену мебели делали в 2025.

Звоните!





Тип объекта: **таунхаус**
 Общая площадь: **164.2 м²**
 Количество этажей: **2**
 Подвальное помещение: **нет**
 Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
 Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **кирпичный**
 Площадь участка: **2.13 сот.**
 Количество комнат: **5**
 Год постройки: **2012**
 Санузел: **в доме**
 Тип сделки: **Свободная**

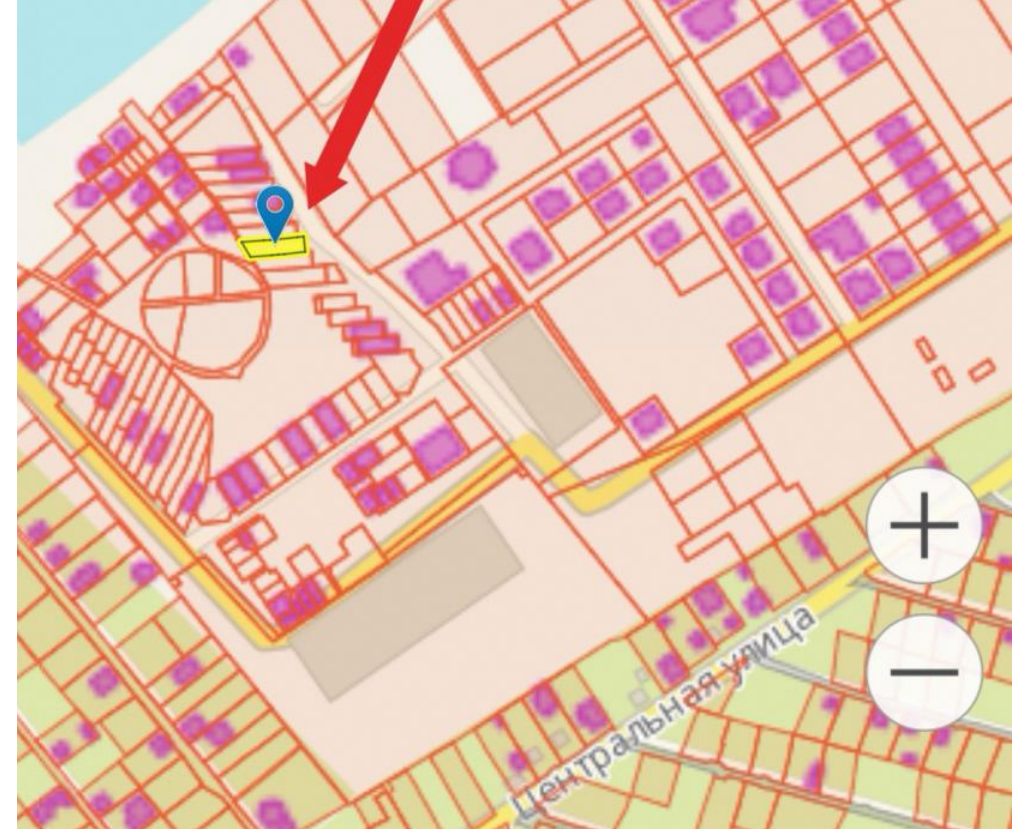
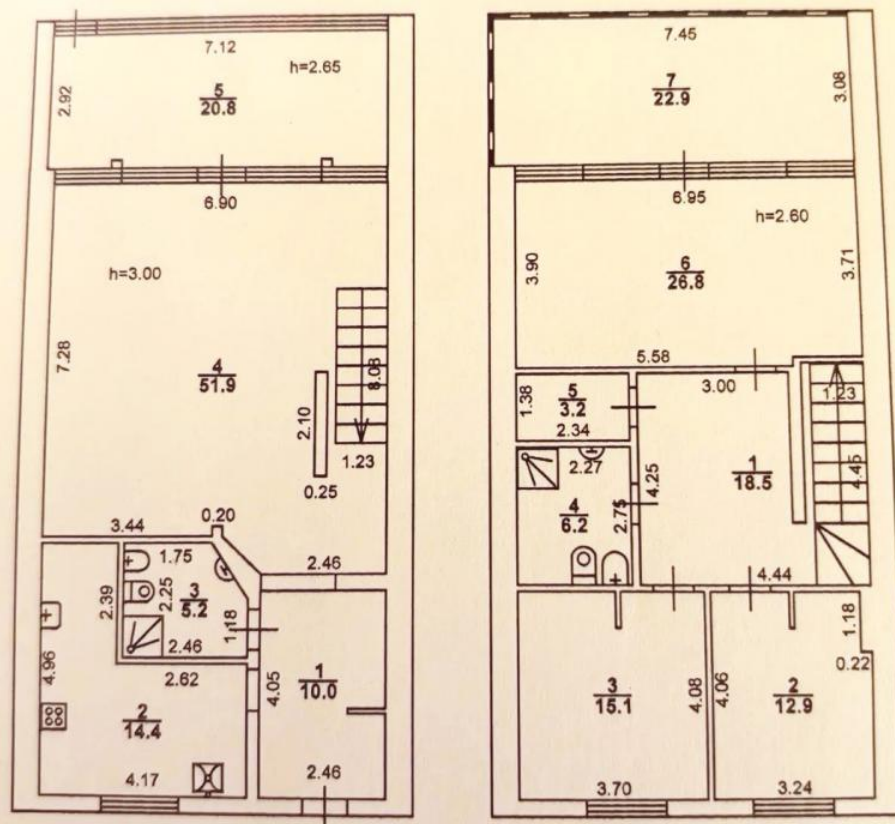












А	В	4	2	основной санузел	10,1	10,1	2,0
А	В	5	2	кладовая	6,2	6,2	2,0
А	В	6	2	жилая комната	3,2	3,2	2,0
В	В	5	1	терраса	26,8	26,8	2,0
В	В	7	2	терраса		20,8	2,05
Итого площади жилых и общая					106,7	104,2	22,9

IX. Сведения об обследованиях объекта

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник
17.12.2012	Изоимов С.Е.	Носикова Л.Н.	Петриков В.В.

X. Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Ситуационный план	1
2	Потажный план	1

