



Продажа

Дом 199 кв.м. на Кумысной поляне!

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Кумысная поляна, участок 83

💎 ₹ 3 200 000



□ СНТ «Кумысная Поляна»! □

Приглашаем вас познакомиться с отличным предложением для тех, кто ценит комфорт, природу и добрососедские отношения. Это просторный дом, где вы сможете создать свой уютный мир.

□ О доме:

- * Площадь: 199 м² — достаточно места для большой семьи и гостей.
- * Этажность: Двухэтажный, что позволяет грамотно зонировать пространство.
- * Состояние: Требуется ремонта. Это ваш шанс воплотить все дизайнерские идеи и сделать интерьер на 100% под себя!
- * Комнаты: 4 просторные комнаты ждут своего наполнения жизнью.

□ О земельном участке:

- * Размер: 10 соток. Здесь хватит места и для сада, и для зоны барбекю, и для детской площадки.
- * Статус: Категория ИЖС (Индивидуальное жилищное строительство). Это значит, что вы можете не только отдыхать здесь летом, но и прописаться для постоянного проживания. Все документы в порядке.

□ Коммуникации:

- * Электричество: Подключено 15,0 кВт — мощности хватит на все современные приборы.
- * Вода: Централизованное водоснабжение для вашего удобства.
- * Газ: Магистральный газ проходит по границе участка — отличная возможность для подключения и экономии на отоплении в будущем.

□ Инфраструктура и соседи:

- * В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта и магазин «Магнит» — всё необходимое под рукой.
- * Дорогу чистят зимой, так что вы не будете отрезаны от мира в непогоду.
- * Соседи живут круглый год! Вас ждет дружная атмосфера, где всегда готовы прийти на помощь.

□ Цена: 3 200 000 рублей. Возможен торг!

Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного участка с большим потенциалом! □





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **199 м²**

Количество этажей: **2**

Подвальное помещение: **нет**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **Блочный**

Площадь участка: **10 сот.**

Количество комнат: **4**

Год постройки: **2025**

Санузел: **на улице**

Тип сделки: **Свободная**

