



Продажа

Двухэтажный дом, 130 м²

Саратов,

г Саратов, мкр Завокзальный, д 145А

💎 ₹ 8 500 000



Продаётся дом 130 м² с участком 6 соток

Расположение и инфраструктура:

* Район: посёлок Завокзальный

* Транспорт: 20 минут пешком или 3–5 минут на автомобиле от остановки Стрелка

* Рядом: Школы №54 и №17, детские сады, магазины.

* Подъезд: удобный, с трёх сторон.

Характеристики дома (2002 г. постройки):

* Площадь: 130 кв. м.

* Этажность: 2 этажа с отдельными и независимыми входами (можно использовать как две отдельные квартиры или сдавать в аренду).

* Планировка на каждом этаже:

* Зал (гостиная)

* Спальня

* Детская

* Кухня

* Прихожая

* Санузел (туалет и ванная, совмещённые)

* Ремонт: Выполнен косметический ремонт.

* Отопление и коммуникации: Газовое отопление.

Холодная и горячая вода — от газовой колонки. Все коммуникации оформлены.

Земельный участок (6 соток):

* Озеленение: Молодые плодоносящие деревья (вишня, слива, черешня, грецкий орех, алыча, смородина, яблони, груша) и кустарники.

* Много места для грядок, зелени и цветов.

* Благоустройство: Детская площадка, место для автомобиля. Есть возможность обустроить зону под бассейн.

* Природа: Свежий воздух, рядом лес и родник с чистой водой. Панорамный вид на город и реку Волгу.

Юридическая чистота:

* Дом и участок находятся в собственности, обременений и арестов нет.

* Документы в полном порядке, продажа свободная.

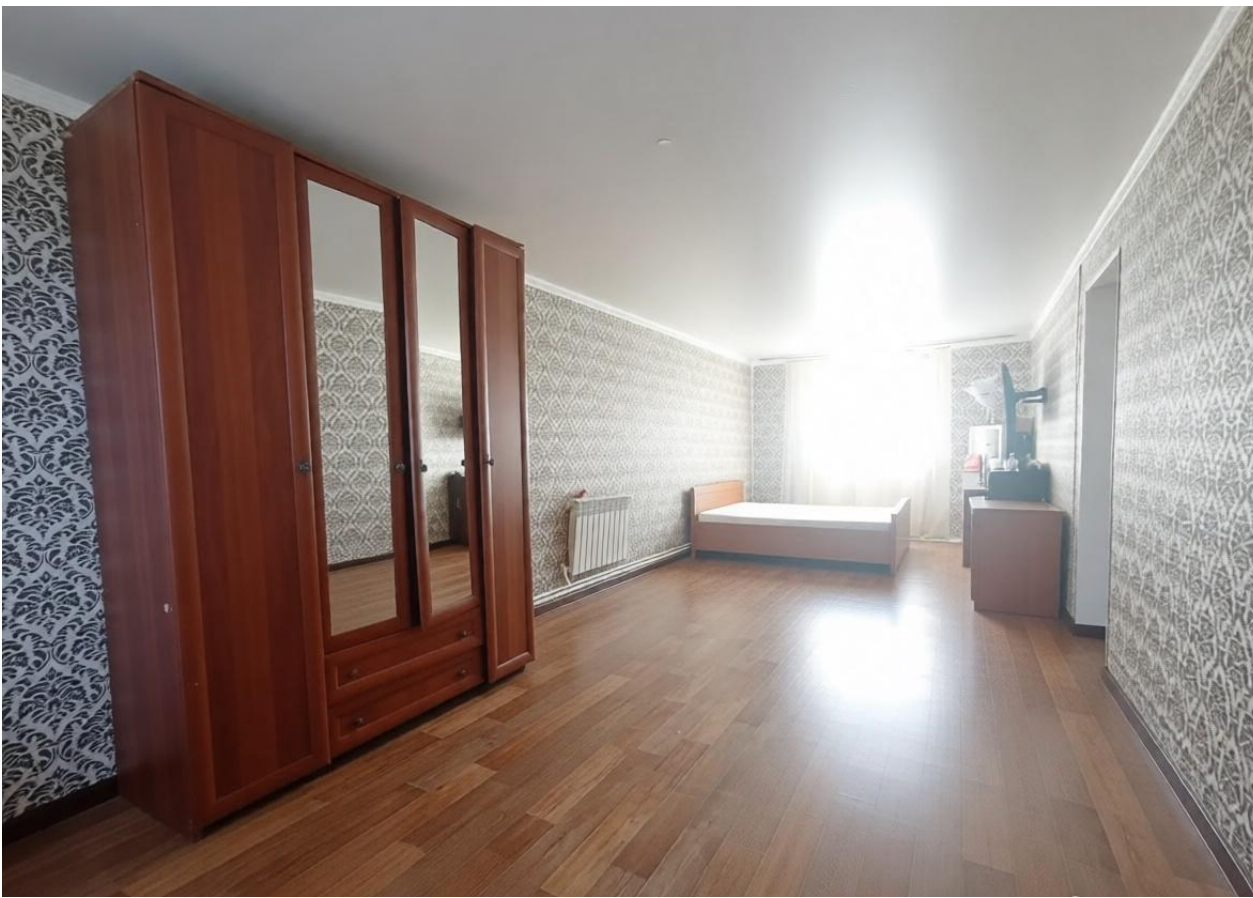
Условия продажи:

Продажа в связи с переездом в другой город.

Возможна любая форма оплаты.

Не упустите шанс стать владельцем этой эксклюзивной недвижимости!

P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок — без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **130 м²**
 Количество этажей: **2**
 Подвальное помещение: **Погреб**
 Гараж: **нет**
 Санузел: **в доме**
 Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
 Площадь участка: **5.9 сот.**
 Количество комнат: **6**
 Год постройки: **2002**
 Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
 Тип планировки: **Изолированная**







