



Продажа

Шикарная двухкомнатная квартира!

Саратов,

Саратов, улица Зенитная, 14 А



💎 **₽ 6 705 000**

КВАРТИРА НА ЗАДАТКЕ! 2-к.квартира в двух шагах от Ботанического сада.

Отличный вариант для молодой семьи, пары или инвестиции.

Две изолированные комнаты, большой коридор, вместительная кухня (14,3 кв.м), отдельный санузел, большая лоджия(7,5 кв.м.).

В коридоре вместительный встроенный шкаф для одежды.

В квартире остается вся мебель.

□ Инфраструктура района

Район сформировался как полноценный жилой микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой. Все удобства для комфортной жизни расположены рядом. Школа, детский сад и поликлиника — в пешей доступности.

□ Магазины и торговые центры

Продуктовые: «Магнит», «Чижик» и «Пятерочка» — в 5 минутах ходьбы от дома.

Безопасность

наземная парковка и круглосуточное видеонаблюдение.

□ Транспортная доступность

Общественный транспорт находится в шаговой доступности — всего в 5 минутах ходьбы. Отсюда можно уехать на автобусах, троллейбусах или трамваях в любой район города. Дорога до центра на общественном транспорте займет не более 10 минут.

В собственности квартира более 5 лет, один собственник, задолженность по коммунальным платежам и обременения отсутствуют.

Согласия третьих лиц на совершение сделки не требуется.

Стоимость: 6 700 000 Р. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни □.

Не упустите свой шанс стать счастливыми обладателями идеальной квартиры!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **60.5 м²**
 Площадь кухни: **14.3 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2004 г.**
 Жилая площадь: **35 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Альтернативная**



