



Продажа

2-к.квартира, 55.6 м², 1/9 эт.

Саратов, Эконом

г Саратов, ул им Некрасова Н.А., д 65Б, кв 57



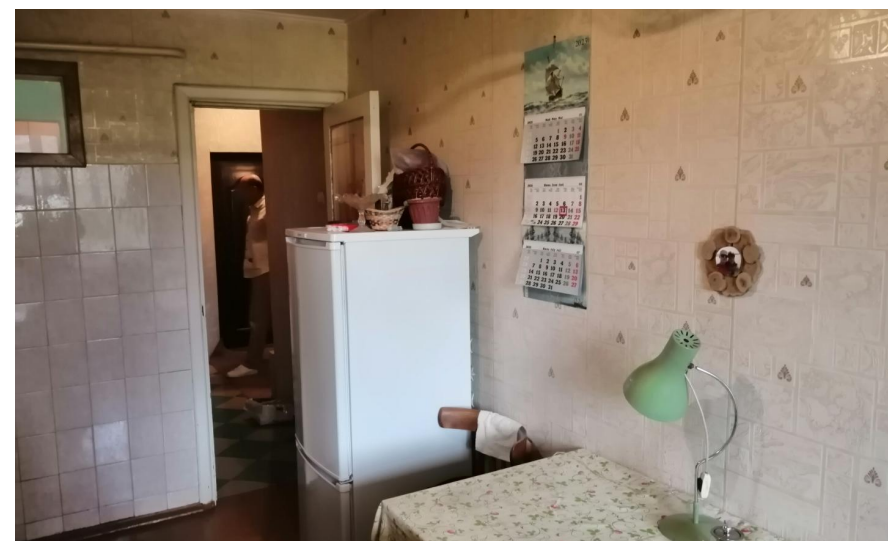
🏡 ₽ 5 300 000

2-комнатная квартира на 1 высоком этаже 9-этажного кирпичного дома индивидуальной планировки в историческом центре Саратова в районе Эконома (сейчас Саратовское высшее военное инженерное училище РХБЗ им. И. А. Кириллова). Состояние косметический ремонт. Санузел раздельный, комнаты смежные. Большая застекленная лоджия. Есть просторная кладовка. Окна выходят на затенённую деревьями южную сторону. Под окнами никакого движения нет. Тихие соседи. Закрытая территория двора. Во дворе - детская площадка. Чистый подъезд, опрятный зелёный двор. Мебель и техника остаются при продаже. Развитая инфраструктура - рядом детские сады, школы, полный набор магазинов и пунктов выдачи маркетплейсов, остановки транспорта. До Театральной площади 10-15 минут спокойного пешего хода. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Комплексное сопровождение сделки.





Количество комнат: 2
 Общая площадь: **55.6 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: 9
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.63 м.**
 Тип планировки: **Совмещенная**



Год постройки дома: **1974 г.**
 Жилая площадь: **35 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**



