



Продажа

1-к.квартира, 33.8 м², 1/5 эт.

Саратов,

ул Рабочая, д 53



◆ Р 3 550 000

Покупатель найден, ведется подготовка к заключению сделки. Светлая 1-к.кв. в самом центре Саратова (пересечение улиц Чапаева и Рабочая)!

Дом расположен в 1 мин. ходьбы от одной из основных улиц города Чапаева. Удобная транспортная развязка, на общественном транспорте Вы сможете уехать в любую часть города.

В шаговой доступности всё, что необходимо для полноценной, комфортной жизни: продуктовые магазины, пекарни, салоны связи, аптеки и банки. Всего в 6 минутах ходьбы от дома расположено одно из популярных прогулочных мест — сквер на улице Рахова.

□□Высота потолков — 3,2 м.

□□Двор закрытый.

□□Готова к заселению: в квартире уже есть вся необходимая мебель: два удобных дивана, вместительные шкафы, письменный стол, тумбочки, комод и стиральная машина. Кухня чистая и ухоженная.

Потенциальные покупатели:

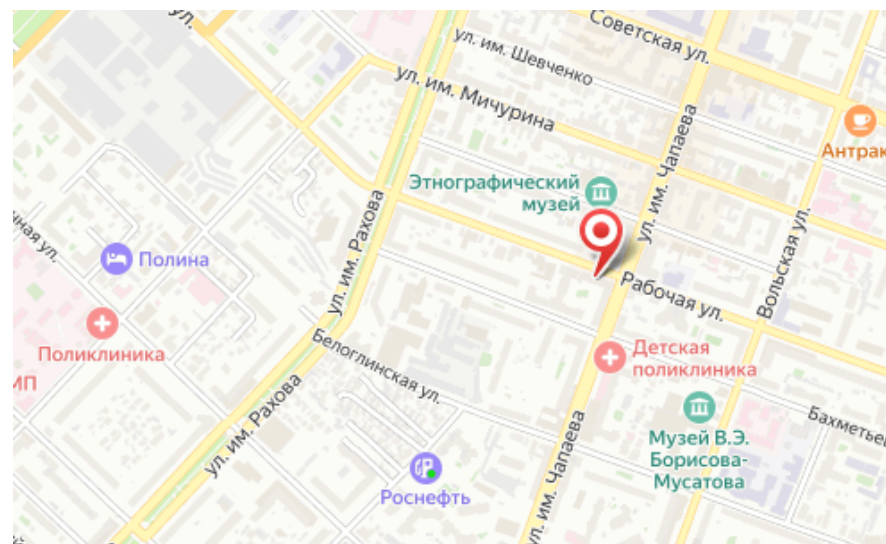
□ Студентам будет удобно добираться до учебных заведений, не составит труда дойти до СГЮА за 15 минут, до СГУ — за 30 минут, до Колледжа строительства мостов и Педагогического института можно дойти за 12 минут, до Медицинского колледжа — за 16 минут, а до Архитектурно-строительного колледжа — за 13 минут.

□ Инвесторы: квартира может быть использована как объект для сдачи в аренду.

□ Одинокие и пожилые люди: для пожилых людей очень комфортен 1-й этаж.

□□□ Важная деталь: покупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссионные. Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами! Буду рада показать в удобное для вас время.





Количество комнат: 1
Жилая площадь: 20 м²
Этаж: 1
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **да**
Тип планировки: **Изолированная**

Общая площадь: **33.8 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**