



Продажа

1-к.квартира, 40.4 м², 7/15 эт.

Саратов,

г Саратов, 1-й Магнитный пр-д, д 8 к 2



◆ ₹ 5 500 000

10комнатная квартира в доме с крышной котельной, с мебелью, с вместительной лоджией и балконом.
Отличный вариант для одиноких людей, молодой семьи, пары или для инвестиций
В квартире остается мебель (кухонный гарнитур со всей встроенной бытовой техникой, шкаф-купе, диван, 2 комода, письменный стол).

Общая площадь квартиры не учитывает застекленный балкон и лоджию.

Квартира очень теплая.

Дом находится под управлением ЖСК «Лада плюс». Данная управляющая компания обслуживает всего три дома.

Подъезд и закрытая придомовая территория в идеальном состоянии, соседи доброжелательные.

Перепланировки не производились.

Основанием возникновения права является ДКП.

В собственности более 5 лет, взрослые собственники, задолженность по коммунальным платежам и обременения отсутствуют.

□ Инфраструктура района (3-й Пугачёвский посёлок)

Район с хорошо развитой инфраструктурой. Все удобства для комфортной жизни расположены рядом.

Образовательные учреждения в шаговой доступности:

□□СОШ № 73 — 8 минут пешком;

□□детский сад № 226 — 10 минут пешком;

□□детский сад № 131 — 13 минут пешком.

Места для шопинга и отдыха:

□□Сенной рынок — 30 минут пешком или всего 6 минут на машине;

□□Крытый рынок — 12 минут на автомобиле;

□□торговый центр «Рубин» и сквер Рубин — 16 минут пешком.

□□«Магнит» в 2-х минутах ходьбы от дома.

□□«Пятерочка» в 3-х минутах ходьбы от дома.

□□Красное&Белое находится непосредственно в доме на 1 этаже.

Высшее учебное заведение: СГУ им. Чернышевского Н. Г. — 13 минут на авто или 25 минут на общественном транспорте.

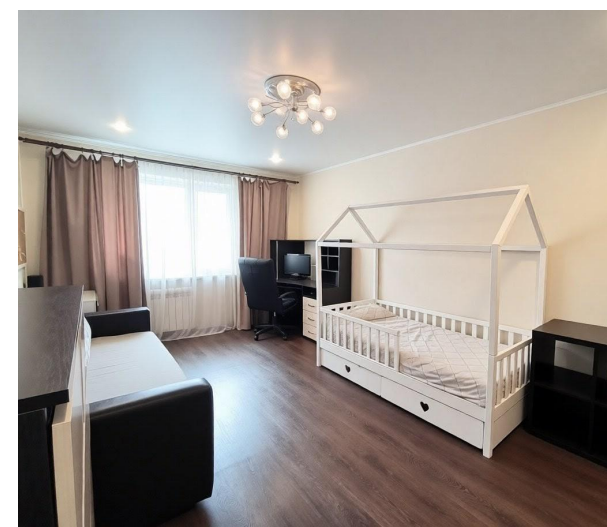
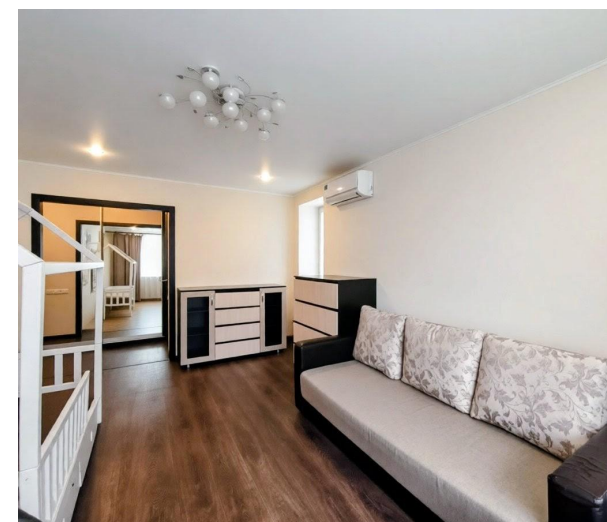
□ Транспортная доступность:

□□ Общественный транспорт находится в шаговой доступности — всего в 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта (Пугачевский поселок). Отсюда можно уехать на автобусах, маршрутных такси, в скором будущем на обновленных трамваях в любой район города. Дорога до центра на общественном транспорте займет не более 25 минут.

□□Автобусы: 8б, 9а, 41а, 90а.

□□Маршрутки: 12, 21, 33, 45, 56, 60, 67, 73, 99.

Банкоматы: Сбербанк, Т-Банк (3 мин. пешком).





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40.4 м²**
Площадь кухни: **10.7 м²**
Этажей в доме: **15**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2011 г.**
Жилая площадь: **18.9 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**





