



Продажа

2-к.квартира, 47.3 м², 9/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Кузнечная, д 28/42



◆ Р 6 900 000

Для тех, кто ищет тишину в центре, но не готов жертвовать инфраструктурой.

Квартира с двумя изолированными комнатами. Планировка чёткая: 2 отдельных спальни кухня с объединённой лоджией. Солнце заходит за овраг, а не в окна — вечером в квартире прохладно без кондиционера. Сплит-система уже установлена, мебель остаётся.

Можно заехать сразу или запустить аренду: по текущим ставкам окупаемость $\approx 6,5\%$ годовых.

Район отвечает за ваш ритм. Глубучев овраг в пяти минутах — не просто «зелёная зона», а естественный звуковой барьер и воздух без выхлопов. До Волги — 12 минут пешком, до «Липок» и Волжской, прогулочной зоны — ещё короче.

Во дворе закрытая территория, парковка без ежедневного торга за место. Школы и детсад в шаговой доступности, маршруты до них не требуют пересадок. Соседи живут давно, стены держат звук. Тихо даже в выходные. Подходит под семейную ипотеку. Принимается маткапитал, наличные, банковские переводы. Без скрытых комиссий и «сюрпризов» при проверке документов.

Я не продаю стены, а помогаю выбрать сценарий жизни. Если этот вариант не подходит — подберу другой с теми же параметрами, но под ваш бюджет и сроки. Пишите, разберём документы до показа.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **47.3 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1990 г.**
Жилая площадь: **25 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Тип планировки: **Изолированная**

