



**Продажа**

**4-к.квартира, 61.9 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Саратов, СХИ

г Саратов, 2-й Магнитный пр-д, д 48



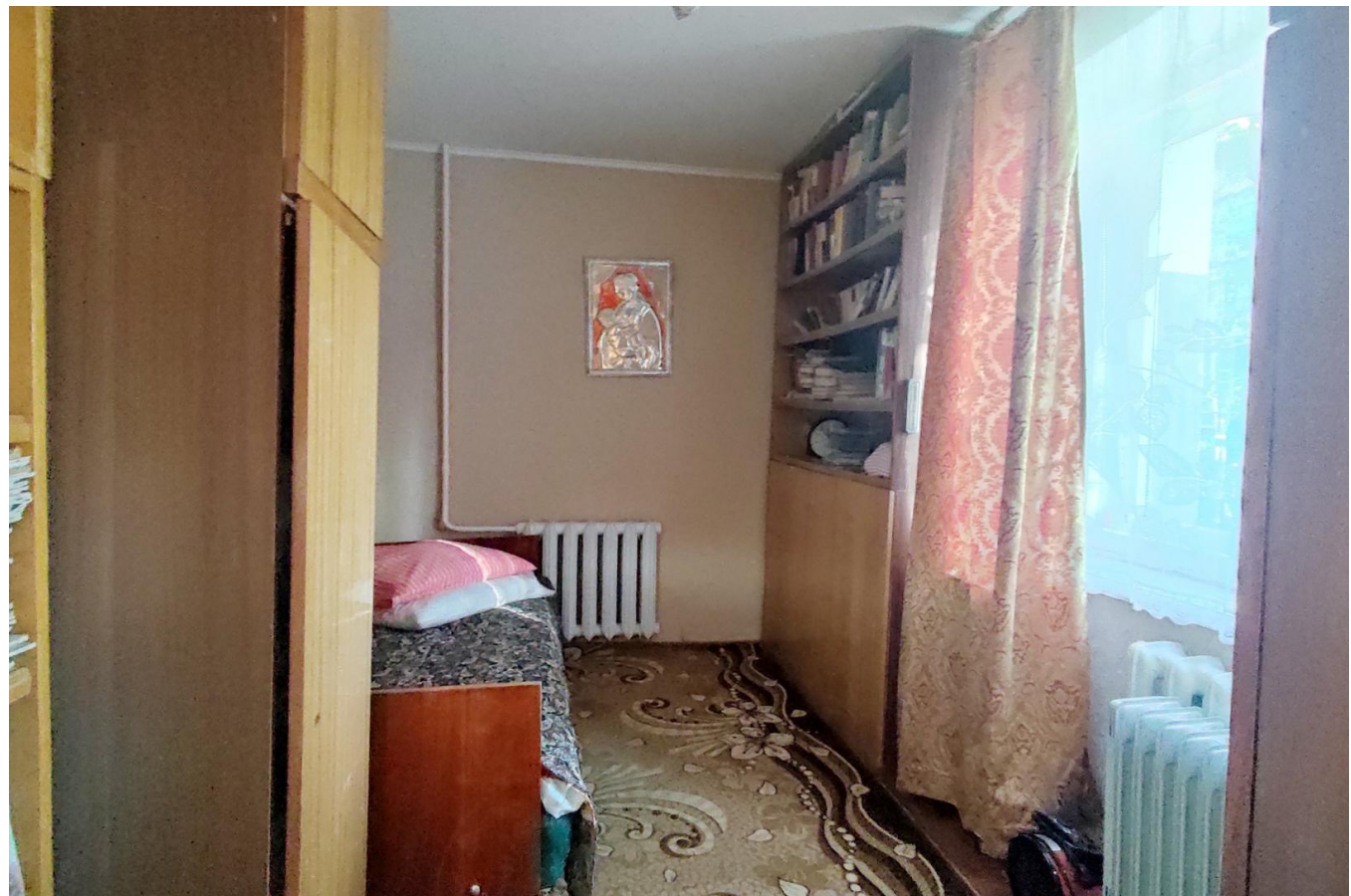
**◆ ₹ 6 000 000**

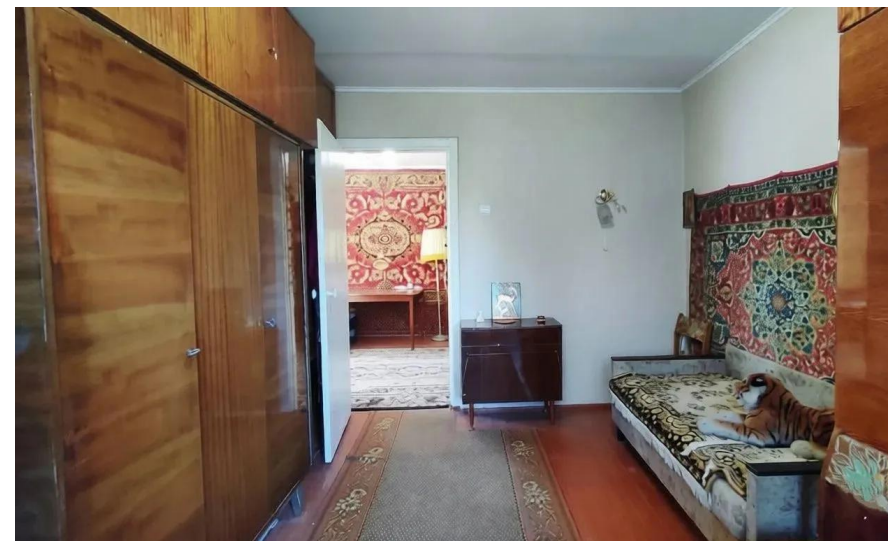
Четырехкомнатная квартира на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома на СХИ (район танка). Комнаты смежно-изолированные. Балкон застеклен. Окна на две стороны. Санузел отдельный.

В подъезде чисто. Рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля.

Район с развитой инфраструктурой: во дворе детский сад, через один дом - школа №73, в шаговой доступности магазины, почта, детская поликлиника, остановка общественного транспорта. До центра города 10-15 минут на автомобиле или общественном транспорте без учета пробок.

Два взрослых собственника, никто не прописан.





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **61.9 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1969 г.**  
Жилая площадь: **46 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Оба варианта**



