



Продажа

3-к.квартира, 114 м², 2/10 эт.

Саратов,

г Саратов, мкр Первомайский, пр-д 6-й, д 21/23



◆ ₹ 12 600 000

114 м², три спальни и кухня-гостиная рядом с Горпарком: пространство для семьи, готовое под ваш ремонт.

Три изолированные спальни, кухня-гостиная 30 м², гардеробная, два санузла. Окна на четыре стороны — проветривание регулируется по комнатам, сквозняков нет. Три застеклённые лоджии: одна станет кабинетом, вторая — системой хранения, третья — зоной для утреннего воздуха. Кухонный гарнитур, бойлер и кондиционеры mitsubishi остаются.

Состояние: база под вашу отделку. Это плюс: вы не будете платить за демонтаж чужих решений, а выберете свет, пол и цвет стен под привычки семьи. В одном санузле уже сделан свежий дизайнерский ремонт. Стены ровные, электрика готова к нагрузке, трубы проверены.

Район отвечает за ритм, а не за шум. Дом стоит в глубине квартала, двор не сквозной. У подъезда — пара магазинов «у дома» для хлеба и молока. За крупными закупками — 5–7 минут на машине до гипермаркетов. До Горпарка — 10 минут спокойным шагом. Соседство с премиальным кварталом означает стабильное благоустройство улиц, хорошее освещение и контроль за шумовым фоном. Маршруты до школ и садов проходят по тихим улицам, без пересечения с основными трассами.

Юридически прозрачно. Никто не прописан. Оплаченная коммуналка, долгов, арестов и обременений нет. Подходит под семейную ипотеку, маткапитал, наличные. Документы собраны и готовы к проверке до показа. Квартира даёт полную свободу под сценарий большой семьи. Покупка объекта «под себя» — это инвестиция в ежедневные привычки. Готова показать планировку, проверить выписки вместе и честно обсудить бюджет на ремонт.

Я не продаю стены, а помогаю выбрать сценарий жизни. Если этот вариант не подходит — подберу другой с теми же параметрами, но под ваш бюджет и сроки. Пишите, разберём документы до показа.





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **78.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
Тип планировки: **Изолированная**



Общая площадь: **114 м²**
Площадь кухни: **30 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**



