

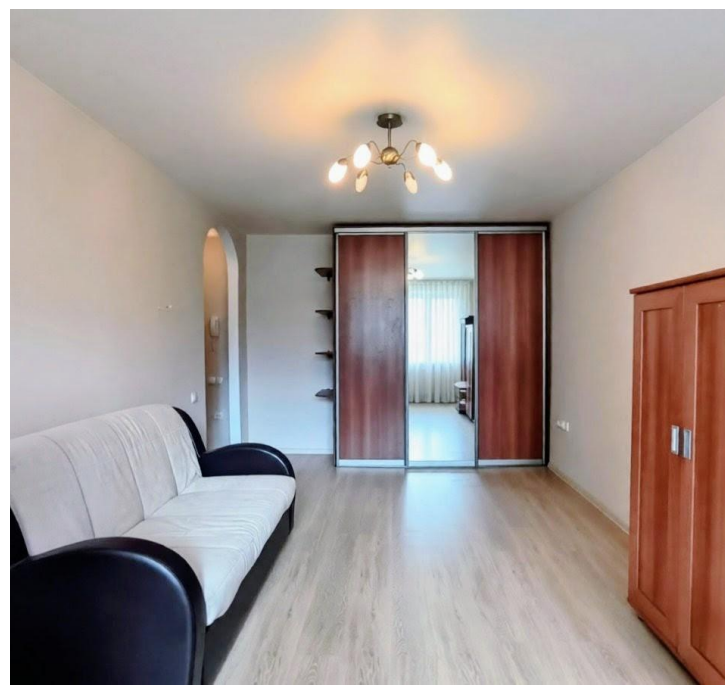


Продажа

1-к.квартира, 32.9 м², 2/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Валовая, д 41/53



◆ ₹ 5 200 000

ПВ ЦЕНТРЕ У НАБЕРЕЖНОЙ П Квартира укомплектована всем необходимым для проживания, заходи и живи.

В квартире очень комфортно, просторно, чисто и уютно, площадь комнаты 19,6 м2.

Всё, что вы видите на фото, остается в квартире в качестве подарка для покупателя:

□□ Встроенные шкаф в коридоре, шкаф-купе, а также стенка-горка в гостиной.

□□ Раскладной диван.

□□ Кухонный гарнитур, стол и стулья.

□□ Вытяжка, стиральная машинка, холодильник, газовая плита.

Квартира очень светлая.

□□ Напольное покрытие — ламинат.

□□ Натяжные потолки.

□□ Белоснежная ванная и совершенно новый унитаз.

□□ На случай временного отключения горячего водоснабжения в квартире установлен накопительный водонагреватель.

□□ Сплит-система.

□□ При проведении капитального ремонта заменена вся проводка.

□□ Заменены радиаторы и общедомовые трубы.

Отличная локация: шаговая доступность к магазинам («Магнит», «Пятерочка» и др.), торговым центрам и остановкам общественного транспорта. Всего 15 минут пешком до набережной Космонавтов.

Благоустроенный двор.

Ваше спокойствие — гарантировано (чистая сделка):

□□ Нет долгов по ЖКХ.

□□ Без альтернативы. Сделка будет быстрой и прозрачной.

Потенциальные покупатели:

□ Молодые специалисты, семейные пары, студенты: отличная транспортная развязка и близость к набережной делают район привлекательным для работы и отдыха. Студенту добраться до учебного заведения не составит никакого труда, на общественном транспорте можно уехать в разные направления города.

□ Инвесторы: квартира может быть использована как арендное жилье или объект для сдачи в аренду.

□ Одинокие и пожилые люди: для пожилых людей очень комфортен 2-й этаж.

Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами и почувствовать уют этого дома! Буду рада показать в удобное для вас время.





Количество комнат: 1
Общая площадь: **32.9 м²**
Площадь кухни: **6.3 м²**
Этажей в доме: 9
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1974 г.**
Жилая площадь: **19.6 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**



