



Продажа

Шикарная 1-к новый Солнечный

Саратов, 9-10-11 мкр. Солнечный

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 8



◆ ₹ 6 350 000

Идеальная 1-комнатная квартира на удобном 2-м этаже 10-этажного кирпичного дома 2023 года постройки.

Готовое решение для комфортной жизни в престижном добротном доме от застройщика Лесстр.

Площадь квартиры по документам 35 кв.м. без учета застекленной лоджии, которая заведена в квартиру. Просторная кухня - 12 кв.м., площадь комнаты 16 кв.м.

Свежий качественный ремонт в приятных тонах, произведён в апреле 2026.

Санузел совмещенный, установлена современная сантехника, инсталляция.

Полы в квартире: ламинат и плитка. Установлена система "теплый пол".

Сенсорные выключатели, окна с теплоотражающими и энергосберегающими стеклами, закарнизная подсветка штор.

Вместительный шкаф-купе.

Готова к проживанию — не требует вложений. Низкие коммунальные платежи. Дом не газифицирован.

Квартира не угловая, не торцевая, очень теплая. Приборы учета установлены. При продаже остается вся мебель и техника.

Чистый современный подъезд, два лифта (пассажирский и грузопассажирский), видеонаблюдение.

Закрытый двор, подъезд с двумя выходами - на бульвар и во двор, к парковке.

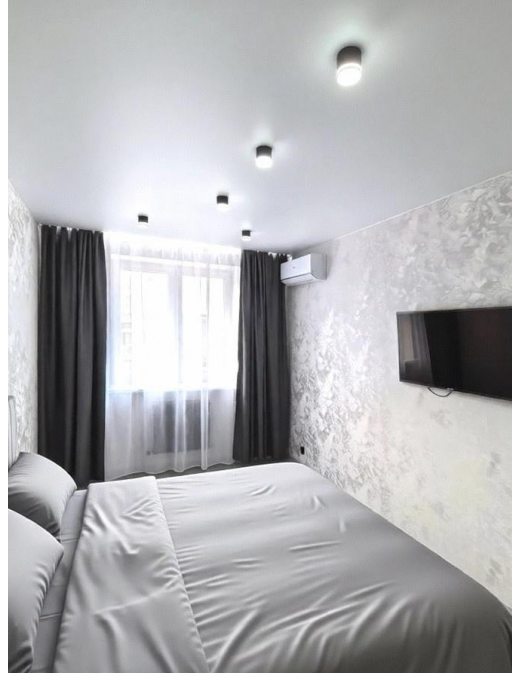
Отличная инфраструктура района: бульвар Героев Отечества, Дворец водных видов спорта, храм, магазины, школы, сады, поликлиника, банки, аптеки, кафе...

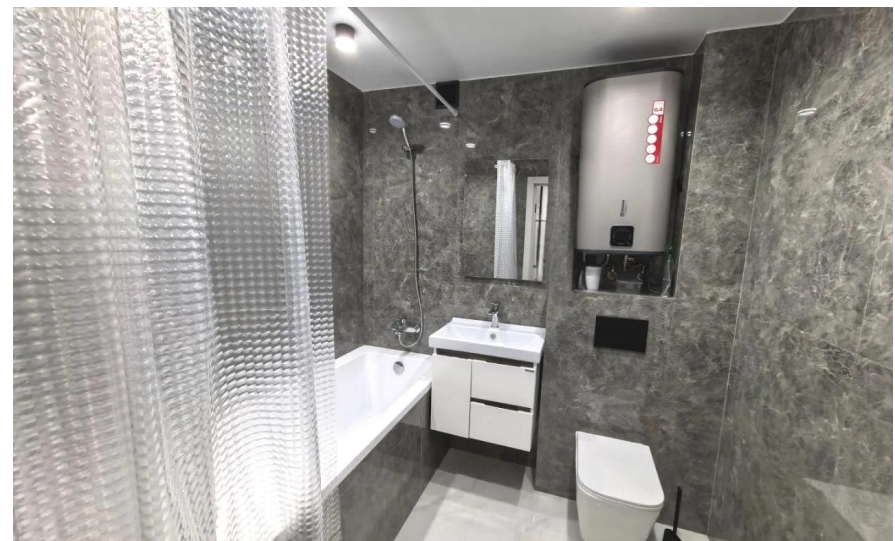
Рядом остановка общественного транспорта.

Один собственник со дня сдачи дома, без долгов и обременений. Свободная продажа, быстрый выход на сделку.

Подходит под ипотеку — помогу с одобрением. Юридическое сопровождение.

Приглашаю на осмотр квартиры! Это действительно достойный выбор! Звоните!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**

